

**Umowa nr ..../2018 (projekt)**

Zawarta w dniu ..... r. w Częstochowie , pomiędzy:

Śląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Częstochowie

ul. Wyszyńskiego 70/126 42-200 Częstochowa, NIP 573 12 88 248

reprezentowanym przez : **Marek Dziubek** – Dyrektor ŚODR

zwanym dalej "Zamawiającym" a

firmą.....

..... z siedzibą w .....

ul....., z zarządem w

składzie:..... o kapitale zakładowym

w wysokości: .....zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w

....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem ....., /wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej i posiadającą NIP Nr .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez :

1. ....

zwanymi łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa

o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :  
**„Termomodernizacji budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”**  
zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy określa Przedmiar Robót (Załącznik 2a do Umowy), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik 2b do Umowy) oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwane dalej „SIWZ”), stanowiąca Załącznik 3 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca w ramach Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować, by Przedmiot Umowy, osiągnął gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

4. W zakresie zastosowania art. 29. ust 3a Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, wszystkich osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia za wyjątkiem kierownika budowy. Zatrudnienie wyżej wskazanych pracowników wymagane jest przez cały okres realizacji zamówienia. Najpóźniej w dniu podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją tego zamówienia

(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy). W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia jest traktowany na równi z niespełnieniem wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników biorących udział w realizacji zamówienia (za wyjątkiem kierownika budowy) i spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy.

5. Zamawiający wymaga dołączania przez Wykonawcę do złożonej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac nie wcześniej niż 2 lipca 2018 r. Zamówienie musi zostać zrealizowane maksymalnie w ciągu 90 dni licząc od dnia 2 lipca 2018 r. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi najpóźniej na cztery dni robocze przed dniem 2 lipca 2018 roku. Przekazanie terenu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Dzień wykonania Przedmiotu Umowy to dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie z zachowaniem przepisu art. 632 kodeksu cywilnego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy w kwocie:  
netto: ..... zł,  
słownie: ..... zł,  
brutto: ..... zł,  
słownie: ..... zł,
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wszystkie koszty realizacji zamówienia jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 4 dni roboczych od podpisania umowy;

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umową;
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia;

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać przedmiot umowy, w tym w szczególności do:

1. Protokolarnego przejęcia terenu budowy.
2. Wykonywania robót termomodernizacyjnych zgodnie z przedmiarem robót wg Załącznika nr 2 do Umowy;
3. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w art. 30 ust. 1-4 ustawy pzp, przy dołożeniu należytej staranności.
4. Oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie;
5. Utrzymywania terenu budowy od momentu przejęcia do odebrania robót i terenu przez Zamawiającego w należyтым porządku, zapewnienia stałego dozoru terenu, urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych i właściwego funkcjonowania budowy;
6. Bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, zapewnienia ciągłego bezpiecznego dojazdu i dojścia do posesji sąsiadujących z terenem wykonywania robót, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymywanie nawierzchni ulic i poboczy w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie w okresie realizacji robót;
7. Zorganizowanie we własnym zakresie miejsca zaplecza budowy i innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy;
8. Zapewnienia i utrzymanie ciągłego dojazdu do placu budowy przez cały okres realizacji robót, nie kolidujących z bieżącą pracą w ŚODR w Mikołowie;
9. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości;
10. Naprawy wszelkich elementów, które ulegną uszkodzeniu w czasie i z powodu prowadzenia robót oraz zachowania czystości dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność;
11. Przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;
12. Utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywożenia na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

13. Stosowania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
14. Przeprowadzenia odbioru zgodnie z przedmiarem robót.;
15. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
16. Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w tym także na każde żądanie Zamawiającego w celu omówienia postępów prac;
17. Właściwie oznaczyć drogi ewakuacyjnej;
18. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
19. Usuwania w wyznaczonych terminach wszelkich zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek oraz organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi/gwarancji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w okresie wykonywania umowy, co najmniej do dnia odbioru końcowego. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.

## **§ 6**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w związku z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego rozpoczęcia robót, które mogą być realizowane na podstawie art. 30 Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy pzp oraz obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisami BHP i p.poż., stosując najnowsze osiągnięcia wiedzy technicznej.
4. W toku wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego wynikających z Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy oraz na terenie do niego przyległym.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenia stanowiskowe.
7. Zmiana sposobu wykonania robót (zmiany w technologii robót, przyjęcie rozwiązań zamiennych co do sposobu wykonania robót) w stosunku do rozwiązań zatwierdzonych przez Zamawiającego jest możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i pisemnie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o

wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie właściwego inspektora nadzoru lub Zamawiającego winien na własny koszt odkryć uprzednio zakryte roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, po czym przywrócić stan początkowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
11. Materiały stosowane do realizacji robót muszą być nowe, zgodne z przedmiarem robót, oraz muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r. poz. 883 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez branżowego Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
14. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
  - a) nieprzestrzegania przepisów BHP i p-poż.;
  - b) wykonania robót niezgodnie z przedmiarem robót;
  - c) niestosowania się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz prawa budowlanego.
15. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania, za zgodą Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Nadzór i kierowanie robotami**

Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor Nadzoru – Pan/Pani .....

## **§ 8**

### **Warunki dokonywania rozliczeń**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone fakturą po zrealizowaniu w całości Przedmiotu Umowy i po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed podpisaniem protokołu odbioru .
5. W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie

nastąpi na podstawie cen średnich w zakresie stawki robocizny, kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu, zawartych w ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory częściowe (jeśli będą wymagane),
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót spisany z udziałem Zamawiającego, i Wykonawcy w którym wyszczególnione zostaną roboty wykonane w danym okresie.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego dokonuje Wykonawca na piśmie lub w dzienniku budowy.
4. Zamawiający odmówi odbioru częściowego, gdy Wykonawca nie wykona zakresu robót umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, zgodnie z ust. 3.
5. Odbiór częściowy odbędzie się w ciągu 2 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości przez właściwych inspektorów nadzoru.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu:
  - 1) atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
  - 2) właściwie wypełnione dzienniki budowy;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności robót z przedmiarem robót;
8. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna – przegląd przedodbiorowy przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. Termin inspekcji, wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku inspekcji technicznej stwierdzone zostaną wady istotne robót budowlanych, wady lub usterki nie dające się usunąć w krótkim czasie, niewykonanie przez Wykonawcę całości robót Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji Wykonawca po usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego z zachowaniem tych samych zasad,
11. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół. Protokół odbioru końcowego sporządzają i podpisują: przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy. W przypadku wątpliwości uznaje się, że osoby podpisujące protokoły są należycie umocowane przez odpowiednie strony.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają odbiór zamówienia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru Wykonawcę. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
  - 1) z wyprzedzeniem 2 dni roboczych - w odniesieniu do odbiorów częściowych,
  - 2) z wyprzedzeniem 3 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru robót zanikających
  - 3) z wyprzedzeniem 7 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru końcowego.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w kwocie ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres ..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
6. Do sposobu wniesienia, zmiany formy zabezpieczenia oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 148-151).
7. Jeżeli którekolwiek z roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stanie się wymagalne wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie tego roszczenia. O zaspokojeniu roszczeń Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub braku usunięcia wad w okresie rękojmi, zabezpieczenie zaliczone może być na pokrycie kosztów i należności Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **11 a. RĘKOJMIA**

1. Wykonawca oświadcza, że rękojmią zostają objęte wszystkie roboty, materiały,



wykonane/użyte dla realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma jakąkolwiek wadę fizyczną w rozumieniu art. 556.1 Kc, m.in. zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub jego przeznaczenia, jeżeli nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
3. Minimalny termin rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (bez zastrzeżeń).
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w tym przedmiocie w chwili odbioru.
5. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, czas na podjęcie przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad i usterek wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę
8. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstąpi od Umowy albo żąda obniżenia ceny, może także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

#### **11b. GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót, warunkami Umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimalnie 36 miesięcy, gwarancji na Przedmiot Umowy licząc od dnia odbioru końcowego (będzie on modyfikowany w zależności od terminu wskazanego przez Wykonawcę w ofercie). Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (bez zastrzeżeń).
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wymagane minimalne warunki gwarancji określa Załącznik nr 1 do Umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.
5. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości lub gdy ujawnione zostaną usterki, przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje wykonanie przeglądów i badań okresowych materiałów użytych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, wymaganych obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów, niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania.

7. Szczegółowe warunki realizacji gwarancji określają karty i dokumenty gwarancyjne, przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił podpisania protokołu przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni, licząc od dnia wyznaczonego jako termin przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach;
  - 3) Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 7 dni, mimo wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nie wypełnia obowiązków określonych w Umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego stwierdzającego wystąpienie w/w okoliczności;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności;
  - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 15 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 15 dni;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.
- 4a. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót i placu budowy,
  - 2) przeprowadzenia z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji tych robót, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej inwentaryzacji robót na co najmniej dwa dni przed jej rozpoczęciem. W razie bierności Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnie inwentaryzacji – bez udziału Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanych robót na koszt Wykonawcy,
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy strony dokonają rozliczenia należycie wykonanych robót na dzień odstąpienia.
8. W przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, rozliczone zostaną roboty kwalifikujące się do dokonania odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wykonania robót nie nadających się do odbioru częściowego.
9. Zamawiający przejmie teren budowy w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru i po usunięciu przez Wykonawcę z terenu budowy urządzeń zaplecza technicznego oraz materiałów i urządzeń nieodebranych przez Zamawiającego i niepodlegających rozliczeniu.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu całości Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do wysokości 30 % tego wynagrodzenia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad, usterek i awarii stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4 i 7 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - 5) W przypadku braku złożenia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo w zakresie okoliczności, o których mowa w §16 Umowy, w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 Umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewłaściwej realizacji lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający obciąży finansowo Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód do pełnej wysokości szkody, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane zmianami w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
9. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
10. Jeżeli kara umowna powstanie przed wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać ona potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznane będą zdarzenia, zjawiska zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze (w szczególności, takie jak wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki – z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwie stron i podwykonawców, osób przy udziale których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
2. Występowanie siły wyższej winna wykazać strona, która się na nią powołuje.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ustawy pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu prac objętych Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
  - 2) zmiany materiałów, określonych w przedmiarze robót.
  - 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
    - a) koniecznością zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- b) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) zmiana terminu wykonania robót spowodowana:
  - a) wprowadzeniem zmian, o których mowa w pkt 3,
  - b) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, a w przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 Umowy obliczenie kosztów zmian, wskazanych w Ofercie Wykonawcy i średnich cen Sekocenbud dla województwa w którym są wykonywane roboty dla miesiąca, w którym jest sporządzany kosztorys.

## **§ 16**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót objętych Umową podwykonawcom Wykonawca dochowa procedur wynikających z niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą musi zawierać dokładny opis przedmiotu umowy z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę oraz wykazaniem zdolności podwykonawcy do wykonania tych robót (poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przez podwykonawcę robót o podobnym charakterze i skali). Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi w szczególności przewidywać wynagrodzenie ryczałtowe, a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za daną część robót. Nie przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo skutkuje naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (zgodnie z ust. 1 i 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie przedłożenie umowy o podwykonawstwo skutkuje naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach niespełniania wymagań określonych w Umowie oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 (wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł).
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy/umów, o których mowa w ust. 6 i 8.
10. Postanowienia ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a-143d ustawy pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wszystkich podwykonawców.

## **§ 17**

### **Ochrona danych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o jednostkach Państwowej Inspekcji Pracy uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy pochodzących od tych jednostek oraz od instytucji i osób z nimi związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym,
  - 2) przestrzegania zaleceń Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
  - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nieprzekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach umowy będzie działał na zasadzie art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych i że nie zleci przetwarzania innemu podmiotowi.

6. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową ujawnienia/przekazania powierzonych danych.

## § 18

### Adresy do korespondencji

1. Wzajemna korespondencja stron dokonywana będzie:

- 1) dla Zamawiającego - pisemnie na adres Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, 42-200 Częstochowa, ul. Wyszyńskiego 70/126 lub drogą elektroniczną na adres [sodr@odr.net.pl](mailto:sodr@odr.net.pl)
- 2) dla Wykonawcy - pisemnie na adres ..... lub drogą elektroniczną na adres .....

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

3. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi komunikowanie się za pomocą faksu na niżej wskazane numery, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania „faksu” w sposób określony przez Stronę (mailem, faksem zwrotnym bądź pisemnie):

- 1) dla Zamawiającego: 34/ 362 04 89,
- 2) dla Wykonawcy: .....

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy pzp oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do wyżej wskazanych ustaw.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wzór dokumentu gwarancyjnego;
2. Przedmiar robót i STWiOR
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
4. Oferta Wykonawcy.
5. Oświadczenie dot. zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę
6. Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty termomodernizacyjne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową i przedmiarem robót, wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje coroczny bezpłatny przegląd gwarancyjny, nieodpłatny serwis oraz obowiązany jest do uczestnictwa w każdym przeglądzie, wykonywanym przez Zamawiającego na podstawie Prawa budowlanego, a także do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wykonanie usługi termomodernizacji według Przedmiotu Umowy, wymaganych obowiązującymi przepisami, niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania. Realizacja przeglądów została w kalkulowana w cenę Umowy. Szczegółowe warunki realizacji gwarancji określają karty i dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywanych przeglądów i badań okresowych, konieczności wymiany elementów niesprawnych z winy Użytkownika bądź nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw zostaną uregulowane przez Zamawiającego.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót termomodernizacyjnych na nowo, termin gwarancji dla wykonanej na nowo części robót, w zakresie których dokonano usunięcia wady istotnej, biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to poniesienia wysokich kosztów.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 Umowy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

**Lista pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia  
wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu tych pracowników na umowę o pracę**

Ja(My) niżej podpisany(i):

Działając w imieniu i na rzecz:

Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „....., znak sprawy ....., zadanie nr ....., na podstawie § 2 ust. 8 Umowy, niniejszym przekazuję wykaz pracowników, którzy biorą udział w realizacji zamówienia i są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Data zawarcia umowy o pracę
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
(...)				

.....  
(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-óh)  
upoważnionej (-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy