

Znak sprawy: ~~ŚODR.CA.AG/313/3131/2/2018~~
ŚLĄSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W CZĘSTOCHOWIE
ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa
tel. (034) 377-01-00, fax 362-04-89
IDS 002765534, NIP 573-12-88-248

Znak sprawy: ŚODR.CA.AG/313/3131/2/2018

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie

42-200 Częstochowa ul. Wyszyńskiego 70/126

Częstochowa, dnia 08.05.2018 r.

Zatwierdzam

2018-05-08


DYREKTOR
Marek Dziubek

/podpis kierownika jednostki/

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) - roboty budowlane

Postępowanie przetargowe o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie
42-200 Częstochowa ul. Wyszyńskiego 70/126; Tel: 34 377 01 17 ; fax 34 362 04 89

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. poniżej kwoty 5 548 000 EURO, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. „Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”.

Charakterystyka inwestycji:

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku hotelowego należącego do Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie położonego w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów. Ze względu na planowaną rozbudowę obiektu termomodernizacja nie obejmuje strony południowej budynku.

Zakres rzeczowy robót termomodernizacyjnych wraz z charakterystycznymi parametrami wg technologicznej kolejności ich wykonywania:

Organizacja placu budowy dla inwestycji:

Plac budowy wydzielić od strony budynku administracyjnego,(zachodnia strona), parking od strony wschodniej oraz budynek od strony północnej do zjazdu na parking. .

Przed przystąpieniem do termomodernizacji budynku należy rozebrać:

- istniejące chodniki z płyt betonowych od strony zachodniej, północnej i południowej w ilości 37,248 m².
- obrzeża betonowe w ilości 2,000 m.
- obróbki blacharskie murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. Z blacy nie nadającej się do użytku od strony zachodniej, północnej i południowej w ilości 58,860 m².
- rozebranie rynien PCV, strona zachodnia i wschodnia w ilości 51,500 m.
- rozebranie rur spustowych z PCV, strona zachodnia i wschodnia w ilości 21,500 m.
- demontaż czyszczaka żeliwnego, strona zachodnia, strona północna i strona wschodnia 4 szt.
- demontaż czyszczaków PCV, strona zachodnia 1,000 szt.
- demontaż zadaszzenia nad wejściem do kuchni, 1,000 kpl.
- wykucie z muru krat okiennych o powierzchni 1,000 m² od strony północnej szt. 2,000.
- wykucie z muru podokienników stalowych od stron zachodniej i północnej i wschodniej 70,500 m.
- osłonięcie okien folią polietylenową od strony zachodniej, wschodniej i północnej 87,866 m².
- odbicie tynków z ościeży od strony zachodniej, wschodniej i północnej 196,880 m.
- odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia 34,200 m².
- zerwanie posadzki cementowej 4,400 m².
- demontaż napisu reklamowego „HOTEL”, RESTAURACJA, AGRO strona północna 1,000 kpl.

Roboty instalacji sanitarnych:

- demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów, strona wschodnia, 1,000 szt.
- demontaż kratki wentylacyjnych ściennych, strona wschodnia, 1,000 szt.
- demontaż zaworu czepakowego,(wypływowego), o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia, strona zachodnia, 1,000 szt.
- demontaż rurociągu z PP ośr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych, strona zachodnia 2,000 m.

Roboty instalacji elektrycznych:

- demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym, strona wschodnia i zachodnia 29,500 m.
- demontaż wtyczek w obudowie z tworzywa sztucznego do gniazd o natężeniu prądu do 63 A – ilość biegunów 2+0, strona wschodnia 2,000 szt.
- demontaż wysięgników na ścianie ceglanej, strona wschodnia 1,000 szt.
- demontaż opraw oświetleniowych z kloszem 1,000 szt.

Ocieplenie ścian fundamentowych:

- wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, strona zachodnia, północna i wschodnia 185,116 m³.
- odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudnodostępnych o powierzchni ponad 5 m² przy użyciu szczotek stalowych, strona zachodnia, północna i wschodnia 185,116 m².
- przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach fundamentowych 185,116 m².
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, bitumiczne pionowe – wykonane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa 185,116 m².
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, bitumiczne pionowe – wykonane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich – druga i następna warstwa 185,116 m².
- izolacje fundamentów z płyt styropianowych gr. 12 cm, pionowe 185,116 m².
- izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 185,116 m².
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III, strona zachodnia, północna i wschodnia 162,902 m³.

- roboty ziemne wykonane ładowarkami kołowymi z transportem urobku samochodami samowył. na odl. 250 m; grunt kat. III. Wywóz ziemi we wskazane miejsce przez inwestora na jego terenie, 22,214 m³.

- ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi, (kat. Gr. III-IV), 22,214 m³.

Ocieplenie ścian budynku:

- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie. Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m², tj. otwory okienne - strona zachodnia, otwory okienne, drzwiowe, powierzchnia schodów – strona północna, otwory okienne, drzwiowe – strona wschodnia

455,891 m².

- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką – jednokrotne gruntowanie emulsją 455,891 m².

- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką – sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 455,891 m².

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, (z istniejącym cokołem cofniętym z ocieplonym murem fundamentowym) – zamocowanie profilu okapnikowego, strona zachodnia, północna i wschodnia 109,000 m.

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym – przyklejenie płyt styropianowych do ścian np. ATLAS Fasada Grafit lambda = 31 (EPS-FG-31) gr. 12 cm. . Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m². tj. otwory okienne - strona zachodnia, otwory okienne, drzwiowe, powierzchnia schodów – strona północna, otwory okienne, drzwiowe – strona wschodnia 455, 891 m².

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży np. ATLAS Fasada Grafit lambda = 31 (EPS-FG-31) gr. 3 cm. Strona zachodnia, północna i wschodnia 59,064 m².

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły np. ATLAS Łącznik KI – 10N A-KI-200N, otwory okienne - strona zachodnia, otwory okienne - strona wschodnia 1 7771,980 szt.

ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły np. ATLAS Łącznik KI – 10N A-KI-260N. Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m². Otwory okienne, drzwiowe, powierzchnia schodów – strona północna 963,366 szt.

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ścianach np. ATLAS AKE 455,891 m².

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ościeżnicach np. ATLAS AKE 59,064 m².

-ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym np. ATLAS Profil wykończeniowy narożnikowy 23/2500 47,200 m.

-ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym np. ATLAS Profil wykończeniowy przyokienny 9 mm, strona zachodnia, północna , wschodnia 195,680 m.

- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 514,955 m².

- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome, (cokół). Np. ATLAS Tynk mozaikowy M kolor 420. Strona zachodnia, strona wschodnia, strona północna – z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m² - 92,271 m².

- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome np. Tynk akrylowy 2,0 mm, (TSAH-A-N20-kolor SAH 0036. Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie

niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m², otwory okienne – strona zachodnia, otwory okienne, drzwiowe – strona północna, otwory okienne, drzwiowe – strona wschodnia 360,706 m².

- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ościeża o szer. 15 cm np. ATLAS Tynk akrylowy 2,00 mm, (TSAH-A-N20) – kolor SAH 0036 59,064 m².

- obsadzenie parapetów zewnętrznych stalowych, kolor brąz o gr.0,7 mm, szer. 300 mm i długość 1000 mm. Strona zachodnia i północna 16,000 szt.

- obsadzenie parapetów zewnętrznych stalowych, kolor brąz o gr.0,7 mm, szer. 300 mm i długość 1000 mm. Strona zachodnia, północna i wschodnia 32,000 szt.

Rusztowania:

- rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 073 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m. Strona zachodnia, północna i wschodnia.636,400 m².

- zabezpieczenia ochronne – siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73, 636,400 m².

- daszki ochronne ciągłe, wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej, 11,250 m².

- czas pracy rusztowań grupy1,

(pozycje:4,5,11,12,13,15,16,34,35,36,38,39,40,41,42,43,44,45,48,49,50,51,52,63,64,65,80).

Roboty wykończeniowe. Roboty budowlane.

- koszt transportu samochodami samowyladowczymi na odległość 1 km żwiru na obsypkę żwirową wraz z rozładunkiem we wskazanym miejscu 7,146 m³.

- nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0,5 km transportu powyżej 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych, krotność = 34. 7,146 m³.

- przewożenie taczkami żwiru na odl. Do 30 m w poziomie 7,146 m³.

- przewożenie taczkami żwiru – za każde dalsze 10 m w poziomie, krotność = 4. 7,146 m³.

- obrzeż betonowe o wymiarach 10x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Strona zachodnia, północna i wschodnia 59,550 m.

- opaska żwirowa wokół budynku. Strona zachodnia, północna i wschodnia 7,146 m³.

- obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – materiał z demontażu 2,000 m.

- obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej. Strona zachodnia, północna i wschodnia 82,100 m².

- rynny dachowe PCV łączone na uszczelki – półokrągłe – materiał z demontażu 51,500 m.

- rury spustowe z PCV okrągłe – materiał z demontażu, (tylko rury). 21,500 m.

- montaż czyszczaka kanalizacyjnego – materiał z demontażu 4,000 szt.

- czyszczaki z PCV kanalizacyjne o połączeniach wciskowych – materiał z demontażu 1,000 szt.

- czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji balustrad, (stan wyjściowy powierzchni B), strona zachodnia 23,520 m².

- odtłuszczenie konstrukcji balustrad, 23,520 m².

- malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji balustrad, 23,520 m².

- malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi olejnym konstrukcji balustrad, 23,520 m².

- montaż zadaszania nad wejściem do kotłowni, strona zachodnia – materia z demontażu 1,000 kpl.

- czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji drabin, (stan wyjściowy powierzchni B), odtłuszczenie konstrukcji drabin, malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji drabin, strona zachodnia 2,000 kpl.

- posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubość 25 mm. 4,400 m².

- posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m², 4,400 m².

- cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m², 4,800 m.

Znak sprawy: ŚODR.CA.AG/313/3131/2/2018

- cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 4,800 m.
- okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym.20x20 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 4 mm, 2,600 m².
- dostawa i montaż krat WEMA80x100 cm 34x33/30x2 MM OC, 4,565 m².
- montaż napisu reklamowego „HOTEL, RESTAURACJA,AGRO”, 1,000 kpl.

Roboty instalacji sanitarnych:

- montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów – materiał z demontażu. 1,000 szt.
- kratki wentylacyjne do przewodów murowanych 1,000 szt.
- rurociągi z tworzyw sztucznych PP ośr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, strona zachodnia 2,500 m.
- dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych o połączeniu sztywnym o śr. Zewnętrznej 20 mm, strona zachodnia 1,000 szt.
- zawory czerpalne ośr. Nominalnej 20 mm, strona zachodnia 1,000 szt.
- płukanie instalacji wodociągowej w budynku mieszkalnym 2,500 m.
- próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych, (rurociąg o śr. do 63 mm), 2,5 m.

Roboty instalacji elektrycznych:

- montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężająca w ścianie cegły, strona zachodnia 2,000 szt.
- montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta ośr. Do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie – materiał z demontażu 29,500 m.
- montaż oświetlenia zewnętrznego na ścianie – wysięgnik jednoramienny z lampą rtęciową, (1 żarówka) – materiał z demontażu 1,000 kpl.

Wywóz gruzu:

- wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 15 km, 3, 633 m³.
- koszt utylizacji gruzu 6, 539 t.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1a do SIWZ – Przedmiar robót oraz Załączniku nr 1b do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie robót termomodernizacyjnych na podstawie przedmiaru robót, opracowanego na podstawie obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i niniejszą SIWZ, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- b) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń, uporządkowanie terenu,
- c) zapewnienie właściwego nadzoru nad wykonywaną inwestycją,
- d) przygotowanie odbioru powykonawczego.

4. W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin miejsca robót i rozpoznać wszelkie uwarunkowania, które mogą mieć wpływ na przyszły proces realizacji zadania. Nieruchomość objęta zamówieniem usytuowana jest w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów. W celu dokonania oględzin należy kontaktować się z Barbara Kalyta pod nr tel. 32 3250140

6. Zamawiający informuje, że wszystkie użyte w przedmiarze robót nazwy własne mają wyłącznie charakter poglądowy określające minimalne wymagania dotyczące parametrów technicznych, jakościowych czy technologicznych. W sytuacji kiedy w przedmiarze robót zostały użyte nazwy własne, znaki towarowe, patenty czy pochodzenie materiałów, urządzeń i technologii Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie

parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.

7. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV;

Główny przedmiot CPV – 45320000-6 Roboty izolacyjne;

Dodatkowe przedmioty CPV –

CPV 45000000-7 Roboty budowlane;

CPV 45261200-6 wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów;

CPV 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne;

CPV 45321000-3 Izolacje cieplne;

CPV 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

CPV 45410000-4 Tynkowanie;

CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;

CPV 45442100-8 Roboty malarskie;

CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne;

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

8. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Zamówienie będzie realizowane w oparciu o Przedmiar robót (Załącznik nr 1a do SIWZ), Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 1b do SIWZ) oraz zgodnie z Projektem Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

2) Wymagania dotyczące zatrudnienia na Umowę o pracę:

2.1) W zakresie zastosowania art. 29. ust 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, wszystkich osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia za wyjątkiem kierownika budowy, kierownika robót. Zatrudnienie wyżej wskazanych pracowników wymagane jest przez cały okres realizacji zamówienia. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją tego zamówienia (wzór oświadczenia – Wykaz - stanowi załącznik do Projektu umowy). O każdej zmianie w Wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie po wystąpieniu zmiany przedstawiając zaktualizowany Wykaz.

2.2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- wymagania dołączania przez Wykonawcę do złożonej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę,
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w

szczegółności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2.4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projekcie umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

2.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3) Inne wymagania:

3.1) Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.,

3.2) Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty. Koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu urządzeń i gruzu do miejsca ich utylizacji mieści się w wynagrodzeniu wynikającym ze złożonej oferty.

4. Jeżeli w dokumentacji postępowania znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent lub pochodzenie źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – należy przyjąć, że Zamawiający podał opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych

nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia. Udowodnienie równoważności dla produktów, materiałów, urządzeń, technologii i usług proponowanych przez Wykonawcę, które są inne od określonych w SIWZ i załącznikach, leży w całości po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane prace w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Jest to minimalny okres gwarancji, jakiego wymaga Zamawiający i będzie modyfikowany w zależności od okresu gwarancji zaoferowanego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia karty gwarancyjnej na wykonane roboty, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w Formularzu ofertowym (Załączniki nr 2) tej części (zakresu) zamówienia, która będzie realizowana przez podwykonawcę/-ów.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres obejmujący realizację przedmiotu zamówienia.

8. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko oraz koszt własny wszelkie istotne informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty.

9. Pozostałe istotne wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji umowy zostały zawarte w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia – termin rozpoczęcia prac nie wcześniej niż 2 lipca 2018 roku – zamówienie musi zostać zrealizowane maksymalnie w ciągu 90 dni licząc od dnia 2 lipca 2018 roku.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania:

1.1 Niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy, wspólników konsorcjum oraz innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca.

1.2. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-8) ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. zamawiający wykluczy wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 b ustawy dotyczące:

2.1. Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile to wynika z odrębnych przepisów.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Działalność prowadzona na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie Oświadczenia o spełniania warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4 Do SIWZ.

2.2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów, że robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności z informacjami że robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Przy czym dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie Oświadczenia o spełniania warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4 Do SIWZ.

3. Podwykonawcy:

1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. Niniejsze informacje zostaną wpisane do umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne i nie zwalnia go to z należytej realizacji zamówienia publicznego. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także informuje zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację którejś z części zamówienia.

3) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa wyżej niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2) Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 11.1 tego rozdziału nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 11.1.

VI. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU

W POSTĘPOWANIU

1. Na podstawie art. 24aa ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 uchyla się od zawarcia Umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenionej spośród pozostałych ofert.

VI.a Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona wg reguły spełnia /nie spełnia w oparciu o informacje złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu - oświadczenia i dokumenty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż warunki udziału w postępowaniu Wykonawca spełnił.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy PZP w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 3 i 4 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.1
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o którym mowa w pkt 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia (jeśli dotyczy).
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie (oryginał) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP (wg Załącznika nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP w szczególności:

a) **odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarcze**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP – niniejszy dokument Zamawiający pobierze samodzielnie z właściwej strony internetowej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5a, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie

otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeśli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

b) **Wykazu robót (wg załącznika nr 7 do SIWZ)** potwierdzającego, że wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto z podaniem przedmiotu roboty budowlanej, dat wykonania (od-do), miejsca wykonania, podmiotu/ów na rzecz których robota była zrealizowana oraz z załączeniem dowodów, że robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności z informacjami że robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.

Dowodami potwierdzającymi należyłą realizację dostaw są:

- referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

UWAGA: Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3 Ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352*).

6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1126*).

7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. 3 ust. 3.2. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt. 1 Ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za

doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

10. Inne dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy - stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy (oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem) - w przypadku podpisania oferty przez osobę/y, której/ych umocowanie nie wynika z dokumentów rejestracyjnych.
3. Informację, w jakiej części realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona podwykonawcom (w treści formularza ofertowego) wraz z podaniem firm tych podwykonawców.
4. Oświadczenia wymienione w rozdziale VI.a SIWZ.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
 2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
 3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (*Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830*), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615*).
- Wszelkie pytania / wnioski dot. siwz należy kierować na adres: Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie 42-200 Częstochowa ul. Wyszyńskiego 70/126
- z dopiskiem: "Pytania do SIWZ - . „Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”. lub na faks: 34 362 04 89 lub mailem na adres: sodr@odr.net.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w ust. 5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
 7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5.

8. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza ich treść na stronie internetowej: www.czwa.odr.net.pl
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę treści siwz Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
10. Jeśli zmiana treści siwz prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne.
12. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 11 będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
13. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieści informację o zmianach na stronie internetowej.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał siwz oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której siwz została udostępniona. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.
15. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest: P. Anna Szymik – Z-ca dyrektor tel. 504045614 P. Marek Sroka – p.o. kierownika tel. 571291230

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Okres związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
5. Dokumenty składające się na ofertę muszą być ze sobą powiązane w sposób trwały, uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
6. Informacje, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane osobom trzecim, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone do oferty jako odrębna część niezwiązana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 UPzp.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej:

- 1) nazwą i adresem Wykonawcy;
 - 2) tytułem: „**Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę**”. **Nie otwierać przed dniem: 23.05.2018r godz. 09.00**
9. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę muszą być poświadczone przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych odpowiednio Wykonawcy. W przypadku pełnomocnictwa, musi być ono udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności podpisania oferty i jej złożenia. Pełnomocnictwo dla swojej ważności musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 42-200 Częstochowa ul. Wyszyńskiego 70/126 – sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia 23.05.2018r. o godz. 09.00.
3. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 23.05.2018r. o godz. 09.15 w siedzibie Zamawiającego jw. pokój nr 11
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII . OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Podstawę wyliczenia ceny stanowią postanowienia rozdziału III siwz, w tym przedmiar robót, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót dokonanego zgodnie ust. 2, jak również koszty nie ujęte bądź też wprost nie wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty, może podlegać zmianom określonym w projekcie Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – znaczenie - 60 %,
- 2) Okres gwarancji – znaczenie – 40 %,

Dane do oceny będą pozyskiwane z formularza ofertowego oraz dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Ad. 1) Cena:

w kryterium cena (C):

$$P_c = (C_{\min} / C_n) * 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_c – punktacja kolejnej oferty w zakresie ceny w skali 0 – 60;

C_{\min} – cena brutto najtańszej oferty; C_n – cena brutto badanej oferty;

Ad. 2) Okres gwarancji

$$R = (R_b / R_{\max}) * 40\%$$

gdzie:

R – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”,

R_b = (gwarancja w miesiącach) badanej oferty

R_{\max} – gwarancja maksymalna w postępowaniu (60 miesięcy)

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy oferta takiego wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Maksymalny okres gwarancji za wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji 60 miesięcy lub też dłuższy otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert, wg formuły:

$$O = C + R \text{ gdzie:}$$

O – ocena końcowa każdej z badanych ofert;

C – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „cena”;

R – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”;

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

XIV. BADANIE OFERT - KOREKTA OMYŁEK.

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie tej omyłki, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 UPzp.
3. **Uwagi:**
 - 1) Przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona naprawiona,
 - 2) Przez oczywistą omyłkę rachunkową należy rozumieć błędy w działaniach arytmetycznych dokonywanych na składowych ceny.
 - 3) Przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć omyłki, w odniesieniu do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 UPzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Ustawy Pzp, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 4 na stronie internetowej.
4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest:
 - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;

- 2) przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię aktualnej polisy (polis) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej???
6. Zamawiający zawrze Umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć Umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) została złożona tylko jedna oferta;
 - 2) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

XVI . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w formie innej niż pieniądź z jego treści musi jednoznacznie wynikać, iż podmiot je wystawiający (Gwarant) bezwarunkowo i bezspornie zobowiązuje się do wypłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na jego pierwsze wezwanie.
7. Z treści dokumentu o którym mowa w ust. 6 musi wynikać, iż ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **52 1130 1091 0003 9121 5920 0001** z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy)
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Pozostawione 30% wysokości zabezpieczenia będzie służyło zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 3 lata, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

- krótszy niż 3 lata, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Dokument zabezpieczenia powinien w swej treści zawierać zobowiązanie Gwaranta do wypłaty środków w sytuacji o której mowa w pkt 14.
 14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 15. Wypłata, o której mowa w pkt 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wzór Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).
2. Przewidywane zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian określono we wzorze Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
 - e) opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wykazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju przepisu.
4. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Znak sprawy: **ŚODR.CA.AG/313/3131/2/2018**

5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, a na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust. 2 ustawy PZP.
6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w ustawie PZP.

XIX DODATKOWE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – Załącznik nr 1a;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 1b;
3. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 2;
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 3;
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 4;
6. Wzór umowy – Załącznik Nr 5;
7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 6;
8. Wykaz robót – Załącznik nr 7;

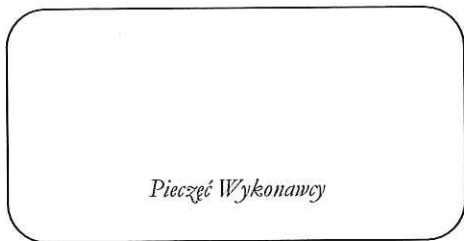
Załączniki do SIWZ stanowią jej integralną całość i uzupełnienie zawartych w SIWZ zapisów.

Data i podpis Dyrektora

2018-05-08

DYREKTOR

Marek Dziubek



Załącznik nr 2 do SIWZ

**Formularz ofertowy
Zadanie nr 1**

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Częstochowie
ul. Wyszyńskiego 70/126
42-202 Częstochowa

O F E R T A

Ja(My) niżej podpisany(i)

Działając w imieniu i na rzecz

.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

Nazwa banku.....

Nr rachunku bankowego.....

Nr faksu..... E-mail:.....

Osoba do kontaktu.....tel.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”, składam(y) niniejszą ofertę:

Cena netto: zł

Stawka VAT: %

Kwota VAT: zł

Cena brutto: zł

Słownie cena brutto:

zł:.....

Oferowany termin gwarancji na roboty: miesięcy (min. 36 miesięcy max. 60 miesięcy)

Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
- 2) wykonamy zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
- 3) zadeklarowane wyżej ceny zawierają wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia - zapoznaliśmy się ze SIWZ, przyjmujemy je i nie wnosimy do nich zastrzeżeń;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
- 5) realizację przedmiotu zamówienia wykonamy w terminie określonym w rozdziale 2 SIWZ;
- 6) pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia;

7) zawarte w SIWZ istotne warunki zamówienia i projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;

- 8) Oświadczamy, że wybór naszej oferty (odpowiednie zaznaczyć):
- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług: których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstawania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:zł netto
- (w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy tego wariantu zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.)
- 9) Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Zakres powierzonej części zamówienia	Nazwa podwykonawcy

- 10) Jesteśmy mikro*, małym*, średnim przedsiębiorcą* (*odpowiednie podkreślić)
- 11) dokumenty wymienione od strony.... do strony..... stanowią tajemnice przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawnione pozostałym uczestnikom postępowania

UWAGA: Zamawiający przypomina, że stosownie do art. 8 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 12) zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
- 13) zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do wystawienia karty gwarancyjnej na wykonane roboty, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.

14) Załącznikami stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

- a)
- b)
- c)
- d)
- (...)

15) Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr

16) Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że złożone oświadczenie opisuje stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

....., dn.

.....
(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-ób) upoważnionej (-ych)

do reprezentowania Wykonawcy

Zamawiający:

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Częstochowie
ul. Wyszyńskiego 70/126
42-202 Częstochowa

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”, prowadzonego przez Śląski OR ARIMR, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsce), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Częstochowie
ul. Wyszyńskiego 70/126
42-202 Częstochowa
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez
strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”, prowadzonego przez Śląski OR ARIMR,
oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 3.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 3 polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Dokument, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.

Załącznik nr 6 do SIWZ

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
**„Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów
– bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę”**

- a) oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz.184 ze zmianami)* z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
- b) oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz.184 ze zmianami)* z poniżej wskazanymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
(...)		

Uwaga: Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą(-ami) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* niepotrzebne skreślić.

_____, dn. _____

(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-ób) upoważnionej (-ych)
do reprezentowania Wykonawcy)

[
Pieczeń Wykonawcy
]

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie
ul. Wyszyńskiego 70/126
42-202 Częstochowa

Wykaz robót budowlanych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Termomodernizacja budynku hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów – bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę**” oświadczamy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowaliśmy z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończyliśmy zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdziale V SIWZ:

Lp.	Rodzaj robót (podać zakres)	Wartość roboty (w zł brutto)	Okres realizacji robót		Miejsce realizacji	Podmiot na rzecz, którego roboty były realizowane (nazwa, adres)
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia		
1.						
2.						
(...)						

_____ , dn. _____

(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-ób) upoważnionej (-ych)
do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały zrealizowane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.