

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**dla zadania inwestycyjnego pn.
„WYKONANIE PROJEKTU INWESTYCJI TERMOMODERNIZACJI
SIECI OGRZEWANIA W BUDYNKU ŚODR W BIELSKU-BIAŁEJ”**

**INWESTCJA REALIZOWANA W FORMULE
"ZAPROJEKTUJ"**

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

MAJ 2022

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Nazwa inwestycji
2. Adres inwestycji
3. Kody i nazwy usług według CPV (wspólny słownik zamówień)
4. Nazwa Inwestora
5. Program funkcjonalno-użytkowy opracował

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do planowanych robót projektowych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

I. STRONA TYTUŁOWA - PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa inwestycji:

Wykonanie projektu inwestycji termomodernizacji sieci ogrzewania w budynku ŚODR w Bielsku-Białej

2. Adres obiektu:

ul. Gen. M. Boruty Spiechowicza 24, 43-300 Bielsko-Biała, dz. nr ew. 4371/70, obr. 0032, jedn. ewid. 246101_1, m. Bielsko-Biała

3. Kody i nazwy usług CPV według Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV – 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa inwestora:

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
Ul. Wyszyńskiego 70/126
42-200 Częstochowa

5. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. Dariusz Staszczuk

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem projektowym jest przygotowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn.: „Wykonanie projektu inwestycji termomodernizacji sieci ogrzewania w budynku ŚODR w Bielsku-Białej”.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie branżowego projektu technicznego oraz branżowego projektu wykonawczego inwestycji wraz z kompletem uzgodnień branżowych,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana),
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z dostawcą ciepła
- opracowanie szczegółowych kosztorysów branżowych nakładczych i inwestorskich
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.

- pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu
- przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu budowlanego oraz wykonawczego

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.

Dokumentacja projektowa w postaci projektu technicznego winna być wykonana według wyszczególnienia:

- a) Inwentaryzacja techniczno-budowlana,
- b) Opinia techniczna stanu istniejącego instalacji CO,
- c) Projekt techniczny dla budynku (wewnętrzne instalacje C.O.)
- d) Projekt wykonawczy dla budynku (wewnętrzne instalacje C.O.)
- e) Przedmiary robót
- f) Szczegółowe kosztorysy nakładcze oraz inwestorskie
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Projekt wykonawczy będzie stanowić uszczegółowienie projektu technicznego dla potrzeb wykonawstwa robót i musi być zgodny projektem technicznym założeniami uzgodnionymi z dostawcą ciepła. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań wykonawcze, materiałowe, technologii robót, poszczególnych faz robót oraz będzie obejmował co najmniej:

- a) Projekty wykonawcze instalacji wewnętrznych C.O.

W przypadku pojawienia się rozbieżności w dokumentacji projektowej, przyjmuje się poniższą kolejność jej ważności:

1. Umowa z Wykonawcą,
2. Projekt techniczny,
3. Projekt wykonawczy,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. Przedmiary robót
6. Kosztorysy nakładcze i inwestorskie

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Rozwiązanie architektoniczne bryły budynku przewiduje odwzorowanie istniejącego układu instalacji C.O.

Przy projektowaniu należy kierować się zasadą optymalizacji:

- wykorzystania jak największej ilości przebieg instalacyjnych,
- powtarzalnością planowanych robót,

- takiego samego rozmieszczenia poszczególnych elementów np. grzejników, pionów, zaworów,
- minimalizacji utrudnień funkcjonowania obiektu.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.
Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ew. 4371/70, obr. 0032, jedn. ewid. 246101_1, m. Bielsko-Biała
- b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
- c) Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia – zał. do SIWZ
- d) Media dla budynku w zakresie planowanej inwestycji dostarczają:
 - Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała,
- e) Należy w oparciu o udostępnione materiały opracować kompleksową dokumentację projektową i uzyskać niezbędne uzgodnienie w tym z w/w dostawcą ciepła w zakresie rozwiązań projektowych kompleksowego wykonania instalacji wewnętrznie C.O.
- f) Koszty wszelkich uzgodnień w tym:
 - wykonanie inwentaryzacji obiektu,
 - uzgodnienia z dostawcą ciepła,ponosi Wykonawca.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Istota rozwiązań technicznych zawarta jest w koncepcji kierunkowej opracowanej przez jednostkę projektową Dariusz Staszczyk ADS PROJEKT – Projektowanie, kosztorysowanie i Nadzór, która stanowi załącznik do postępowania przetargowego. Przedstawia ona rozwiązania techniczne, które nie będąc rozwiązaniami ostatecznymi, mogą w dalszych opracowaniach szczegółowych ulegać zmianom ale z zachowaniem istoty tych rozwiązań. Projekt musi opierać się przede wszystkim na zakresie wykonania instalacji w danym budynku przedstawionej przez Dariusza Staszczyka ADS PROJEKT – Projektowanie, kosztorysowanie i Nadzór

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej
2. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagane).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe na następujących nośnikach:

a) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji projektowej:

- w 2 egzemplarzach projekty techniczne,
- w 2 egzemplarzach projekt wykonawcze,

b) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji przetargowej (skrócone opisy techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i nakładczy branżowy oraz zbiorcze zestawienie kosztów w rozbiciu na R, M i S, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) w 2 egzemplarzach

c) wersja elektroniczna ww. dokumentacji projektowej i przetargowej w 2 kompletach

Komplet stanowi:

- płyta w formacie PDF – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorysy nakładcze i inwestorskie, STWIOR
 - płyta w formacie edytowalnym – dokumentacja projektowa, STWIOR
 - format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych
 - format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych
 - przedmiary, kosztorys nakładczy w formacie edytowalnym .ath
 - płyta w formacie .ath – przedmiary, kosztorysy nakładcze i inwestorskie
- Dopuszcza się tabelę elementów scalonych obejmującą kosztorysy branżowe oraz kosztorys nakładczy w formacie edytowalnym .xls lub .xlsx

Kosztorysy inwestorskie należy przekazać na osobnych płytach.

Dokumentacja projektowa powinna:

- umożliwić realizację inwestycji w formie „zaprojektuj i wybuduj” z uwzględnieniem wymagań Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym w szczególności z aktami wykonawczymi;
- w swojej treści określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz doświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;

- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,;
- w zakresie kosztorysu inwestorskiego gwarantować osiągnięcie efektu w postaci gotowej do eksploatacji lub użytkowania instalacji wewnętrznej C.O.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do planowanych robót projektowych

2.2.1. Prace branży sanitarnej.

W ramach zadania należy uwzględnić w projekcie demontaż rurociągów, zaworów, pomp, rozdzielczy, grzejników, obudów grzejników, otulin, uchwytów, pozostałych elementów instalacji objętych opracowaniem wraz z ich utylizacją. Dochód ze sprzedaży elementów instalacji przekazać Inwestorowi. Granica własności stanowią zawory odcinające za węzłem cieplnym.

Do obliczeń strat ciepła należy przyjmować wewnętrzne temperatury powietrza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

2.2.2. Instalacja ogrzewcza

Źródło ciepła

Źródło ciepła dla budynku stanowi jednofunkcyjny węzeł, wymiennikownia o mocy zamówionej 0,4 MW zgodnie z umową nr 101/99 z dnia 26.02.1999 r. (poza zakresem opracowania). Parametry zgodnie z zał. poniżej:

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY SPRZEDAŻY CIEPŁA NR 101/99

Dostawca zobowiązuje się dostarczyć ciepło dla wymienionego niżej obiektu Odbiorcy:														
Lp	Nazwa i adres obiektu	Moc szczytowa	Podział mocy szczytowej					Nośnik ciepła	Parametry nośnika ciepła			Urządzenie pomiarowe	Okres dostawy	Nr taryfy
			c.o.	went.	klimat	c.w.	Tech		ciśn. MPa	temp °C	Przepływ oblicz. m³/h			
1.	Ośrodek Doradztwa ul. Boroty Spiechowicze 24	0,4	0,4	-	-	-	-	Woda	do 1,6	65-135	4,92 ¹	Licznik ciepła	Sezon grzewczy	D.41

1 – przy temperaturach zewnętrznych poniżej (-10)°C dopuszcza się przekroczenie przepływu do 10%.

Granicą własności są zawory odcinające za węzłem cieplnym.

Rurociągi C.O.

Należy zaprojektować instalację C.O. z rur wielowarstwowych PE-RT z wkładką aluminiową antydyfuzyjną, łączenie wg zaleceń producenta rur i kształtek. Dopuszcza się zmianę materiału rur i kształtek instalacyjnych, lecz należy to uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym.

Przejścia rur przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z materiału nie twardszego niż sama rura. Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody. Na przejściach przewodów niepalnych zastosować masy niepalne wg rozwiązań systemowych lub opaski pęczniące na rurociągach z tworzywa.

W miejscach przejść przez przegrody nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją ochronną a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nieoddziałującym na przewody. Kompensacje wydłużeń termicznych na prostych odcinkach przewodów instalacji

centralnego ogrzewania zaprojektować jako naturalną oraz kompensacji typu U lub Z. Odpowietrzenie instalacji zgodnie z PN-91/B-02420.

Wszystkie podejścia do grzejników wraz z pionami powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach ściennych, posadzkowych lub/oraz obudowane zabudową lekką g-k) i zaizolowane otulinami przeznaczonymi pod tynk.

Izolacja przewodów

Wg „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu.	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna do 35 mm do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów.	½ wymagań z poz. 1 - 4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1 - 4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku (Uwaga: izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna)	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku (Uwaga: izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna)	100% wymagań z poz. 1-4

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej zaprojektowano w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0;
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Armatura

Do regulacji ilości czynnika grzejnego dopływającego do grzejników zaprojektować głowice termostacyjne z zabezpieczeniem antykradzieżowym o zakresie nastaw 6- 28 st. C. Podłączenie grzejnika przy użycie zestawu przyłączeniowego prostego lub kąowego. Montaż tego zestawu musi pozwolić na zdemonstowanie grzejnika bez spuszczenia wody z instalacji. W pomieszczeniach toalet grzejniki typu drabinka podłączyć zastosowaniem zaworu termostacyjnego z głowicą termostacyjną z zabezpieczeniem antykradzieżowym o zakresie nastaw 6- 28 st. C, oraz zawór odcinający na powrocie. Montaż tych zaworów musi pozwolić na zdemonstowanie grzejnika bez spuszczenia wody z instalacji.

Zaprojektować i wykonać następujące typy armatury i osprzętu. Na głównym rurociągach w celu hydraulicznego wyregulowania zładu, zamontować zestaw automatycznych zaworów równoważących utrzymujące stałą różnicę ciśnień. Zaworem tym można regulować różnicę ciśnień w następujących zakresach: 0,05-0,25bar (5-25kPa), 0,20-40bar (20-40kPa), 0,35-0,75bar (35-75kPa) oraz 0,60-1,00bar (60-100kPa). Automatyczny zawór regulacyjny jest montowany na powrocie. Posiada pokrętkę odcinającą oraz kurek spustowy. Na zasilaniu zamontować zawór odcinający. Posiada on gwintowane gniazdo rurki impulsowej do zaworu równoważącego oraz zaślepki. Zaślepki mogą być zastąpione złączkami pomiarowymi (tylko w przypadku, gdy w instalacji nie ma wody), jeżeli mają być przeprowadzone pomiary przepływu.

Połączenia z armaturą gwintowane (poprzez złączki z gwintami GZ i GW), uszczelniane przy pomocy konopi lnianych i pasty lub taśmy teflonowej. Armatura odcinająca i regulacyjna powinny być zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych wraz z wykonaniem drzwiczek dostępowych w miejscach zabudowy.

Elementy grzejne

Zaprojektować zgodnie z lokalizacją na rysunkach grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym V, z wbudowaną wkładką termostacyjną z nastawą wstępną.

W pomieszczeniach toalet zaprojektować i wykonać również grzejniki typu drabinka.

Dopuszcza się zmianę sposobu podłączenia oraz dopasowanie wielkości grzejników do aranżacji i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem spełnienia wymogu mocy grzewczej grzejników.

Podczas montażu należy zachować maksymalną ostrożność, aby nie uszkodzić mechanicznie powłoki lakierniczej grzejnika. Montaż grzejników powinien odbywać się bez wcześniejszego zdejmowania opakowania fabrycznego. Zaleca się zdejmowanie opakowania fabrycznego dopiero po zakończeniu prac wykończeniowych, co w znacznej części uchroni grzejnik od uszkodzeń mechanicznych powłoki lakierniczej.

Zgodnie z § 302.3. Warunków technicznych „W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

2.2.3. Roboty ogólnobudowlane

W zakresie robót ogólnobudowlanych należy zaprojektować:

- wyrównanie tynków za grzejnikami
- malowanie fartuchów za grzejnikami
- przebicia w ścianach i stropach
- bruzdowania
- zamurowanie przebić w ścianach i stropach
- uzupełnienie ubytków w tynkach po przebicjach i bruzdowaniu
- gipsowanie ścian i obudów g-k
- gruntowanie podłogi po przebicjach i bruzdowaniu

- gruntowanie obudów g-k
- malowanie ścian i obudów g-k
- posadzki z płytek gresowych (odtworzenie)

Pozostałe niezbędne dla uzyskania efektu cieplnego i wizualnego nie gorszego niż zastany.

2.2.4. Uwagi, przepisy, normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- 1) "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- 2) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/Azl:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- 3) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- 4) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- 5) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 8 "Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów cieplowniczych";
- 6) PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe;
- 7) PN-EN 12828:2006- Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania.
- 8) PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - „Prawo Ochrony Środowiska” (Dz. U. Nr 62 z 2001 roku poz. 627) z późniejszymi zmianami
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- 11) obowiązujące normy i przepisy na dzień projektowania i wykonania robót.

Wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze oraz jeśli to wymagane atest higieniczny.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,**
Status budynku – użytkowany.
2. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Oświadczamy, iż w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Gen. M. Boruty Spiechowicza 24, 43-300 Bielsko-Biała, dz. nr ew. 4371/70, obr. 0032, jedn. ewid. 246101_1, m. Bielsko-Biała posiadamy wieczyste użytkowanie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, ale muszą one być wyraźnie określone. Lista ma charakter pomocniczy. Nie umieszczenie przepisu na liście nie zwalnia od jego stosowania i przestrzegania

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r, o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2021 poz. 1344 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami) oraz z wynikającymi z ww. ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2013 poz. 898 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2019 poz. 1435 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami)

Normy

- Podstawowy wykaz norm ujęto w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Opracował:

mgr inż. Dariusz Staszczyk

upr. nr LOD/3461/PWBS/17