



ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE

ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa, tel. +48(34) 37 70 100; fax. 36 20 489

<http://www.czwa.odr.net.pl>, e-mail: sodr@odr.net.pl

Częstochowa 23.04.2018r.

Nr referencyjny/znak sprawy:

ŚODR.CA.AG/313/3131/1/2018

Dotyczy postępowania na „**Budowę Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126**”.

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1597) odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytania Wykonawcy

Wnosimy o wprowadzenie n/w zmian do załączonego do SIWZ projektu umowy o brzmieniu:

§ 2 umowy ust. 1b – termin zakończenia realizacji zamówienia z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (po wykonaniu I etapu realizacji zadania inwestycyjnego) – do **15.12.2021r.**

§ 8 umowy – wnosimy o dostosowanie tego paragrafu umowy do art. 647 (1) kc w brzmieniu po 1 lipca 2017r.

§ 9 umowy ust. 1 Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane fakturami częściowymi i fakturą końcową. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć **95%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w **§ 3 ust.1 Umowy.**

§ 9 ust. 3 – W odniesieniu do wykonywanych robót budowlanych okresem rozliczeniowym jest okres **1,5 miesiąca** licząc od dnia rozpoczęcia robót. Faktury częściowe będą wystawiane na koniec danego okresu rozliczeniowego, z tym, że podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 4 i 5 Umowy.

§ 10 umowy ust.3 –Odbiory częściowe robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 będą następowały nie częściej niż raz na **1,5 miesiąca**. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru częściowego w innym terminie.

§ 10 umowy ust. 26 – Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów robót budowlanych znajdują odpowiednie zastosowanie do odbiorów poszczególnych części Dokumentacji projektowej oraz innego rodzaju dokumentów wytwarzanych na potrzeby Inwestycji. Nie przystąpienie przez jedną ze stron do odbiorów w terminach określonych w umowie upoważnia drugą stronę do dokonania odbioru jednostronnego.

§ 11 umowy ust. 6 Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 14 umowy ust. 1 –Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- 1) Odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** Umowy,
- 2) Opóźnienia w wykonaniu całości Umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1 lit. b** Umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** Umowy, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do **10%** tego wynagrodzenia,
- 3) Opóźnienie w usunięciu wad, usterek i awarii stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii, maksymalnie do wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** Umowy,
- 4) Opóźnienia w wykonaniu prac lub robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w **§ 2 ust. 2** Umowy na koniec danego okresu rozliczeniowego w wysokości **0,05%** wartości brutto niewykonanego elementu robót określonego w harmonogramie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu robót

określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy na koniec danego okresu rozliczeniowego, jeżeli Wykonawca wykona cały Przedmiot Umowy w terminie umownym,

§ 14 umowy ust. 4 pkt. 2) – z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego :

W odpowiedzi na wyżej wymienione pytania Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projektu umowy będącego załącznikiem do SIWZ bez zmian.

Ponadto Zamawiający informuje, że termin składania ofert pozostaje bez zmian.

DYREKTOR

Marek Dziubek