**SPECYWIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji z wykonaniem podjazdu i parkingu z kostki brukowej dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem zadaszenia nad wejściem do budynku administracyjnego z salą konferencyjną w Częstochowie przy ul. Wyszyńskiego 70/126.**

**Inwestor : Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego**

**Częstochowa ul. Wyszyńskiego 70**

**WYMAGANIA OGÓLNE**

* **WSTĘP**
* **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

* **1.2. Zakres stosowania ST**

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST dla konkretnej roboty budowlanej ) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczeniu robót w obiektach budowlanych .

Zaleca się również wykorzystanie niniejszej ST przy zleceniu robót budowlanych realizowanych ze środków pozabudżetowych ( nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych ).

**1.3. Zakres robót objętych ST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne , wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi .

**1.4. Określenia podstawowe**

Ilekroć w ST jest mowa o :

**1.4.1.** obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i

urządzeniami ,

c) obiekt małej architektury;

**1.4.2.** budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany , który jest trwale

związany z gruntem , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych

oraz posiada fundamenty i dach .

**1.4.3.** budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno

stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej , szeregowej lub grupowej , służący

zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych , stanowiący konstrukcyjnie samodzielną

całość , w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali

mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni

całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku .

**1.4.4.** budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący

budynkiem lub obiektem małej architektury , jak : lotniska , drogi , linie kolejowe ,

mosty estakady , tunele , sieci techniczne , wolno stojące maszty antenowe ,

wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe , budowle ziemne

, obronne ( fortyfikacje ), ochronne , hydrotechniczne , zbiorniki , wolno stojące

instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne , oczyszczalnie ścieków ,

składowiska odpadów , stacje uzdatnienia wody , konstrukcje oporowe ,

nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych , sieci uzbrojenia terenu , budowle

sportowe , cmentarze , pomniki ,a także części budowlane urządzeń technicznych (

kotłów , pieców przemysłowych i innych urządzeń ) oraz fundamenty pod maszyny

i urządzenia , jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów

składających się na całość użytkową .

**1.4.5.** obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty a w

szczególności:

* Kultu religijnego , jak : kapliczki , krzyże przydrożne , figury ,
* Posągi , wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
* Użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku , jak : piaskownice , huśtawki , drabinki , śmietniki.

**1.4.6.** tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany

przeznaczonym do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości

technicznej , przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki , a także

z gruntem , jak: strzelnice , kioski uliczne , pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe ,

przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne , urządzenia rozrywkowe ,

barakowozy , obiekty kontenerowe.

**1.4.7.** budowlane – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w

określonym miejscu , a także odbudowę , rozbudowę , nadbudowę obiektu

budowlanego .

**1.4.8.** robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę , a także prace polegające

na przebudowie , montażu , remontów lub rozbiórce obiektu budowlanego .

**1.4.9.** remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie

budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego ,

a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**1.4.10.** urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne

związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu

zgodnie z jego przeznaczeniem , jak przyłącza i urządzenia instalacyjne , w tym

służące oczyszczeniu lub gromadzeniu ścieków , a także przejazdy , ogrodzenia

place postojowe i place pod śmietniki.

**1.4.11.** terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń , w której prowadzone są

roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza

budowy.

**1.4.12.** prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to

rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności , użytkowania wieczystego ,

zarządu , ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego ,

przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

**1.4.13.** pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną

zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót

budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego .

**1.4.14.**dokumentacja budowy –należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z

załączonym projektem budowy , protokoły odbiorów częściowych i końcowych , w

miarę potrzeby , rysunki i opisy służące realizacji obiektu , operaty geodezyjne i

książkę obmiarów , a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu – także

dziennik montażu.

**1.4.15.** dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z

naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi

pomiarami powykonawczymi .

**1.4.16.** terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty , o którym mowa w

przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego :

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa , będący w dyspozycji jednostek

organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej , Ministerstwa Spraw

Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych ,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża , będący w dyspozycji zakładu

górniczego.

**1.4.17.** aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną

wyrobu , stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie .

**1.4.18.** właściwym organem – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-

budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego , stosownie do ich

właściwości określonych w rozdziale 8.

**1.4.19** wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o

ocenie zgodności , wytworzony w celu wbudowania , wmontowania , zainstalowania

lub zastosowania w sposób trwały w obiekie budowlanym , wprowadzany do obrotu

jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym

połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**1.4.20.** organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w

ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów ,

inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz.U. z 2001 r. Nr 5. Poz.42 z póżn.zm.)

**1.4.21.** obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w

otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających

związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu .

**1.4.22.** opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez

zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez

właściwy organ .

**1.4.23**. drodze tymczasowe (montażowej ) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie

przygotowaną , przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane

na czas ich wykonania , przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu .

**1.4.24.** dziennik budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ

zgodnie z obowiązującymi przepisami , stanowiący urzędowy dokument przebiegu

robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania

robót .

**1.4.25.** kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót , upoważniona do

kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji

kontraktu , ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę .

**1.4.26.** rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora

nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami , służącą do wpisywania przez

Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń , szkiców i ewentualnie

dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu

przez Inspektora nadzoru budowlanego .

**1.4.27.** laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej ,

zamawiającego , wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez

Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób

związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów

prowadzonych robót.

**1.4.28.**materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane

jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót , zgodnie z

dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez

Inspektora Nadzoru.

**1.4.29.** odpowiedniej zgodności – nalży przez to rozumieć zgodność wykonanych robót

dopuszczalnymi tolerancjami , a jeśli granice tolerancji nie zastały określone –

z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót

budowlanych.

**1.4.30.**poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia

przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące

sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**1.4.31.** projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną

będącą autorem dokumentacji projektowej.

**1.4.32.** rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i

przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy

lub robót budowlanych .

**1.4.33.** przedmiarze robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do

wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z

obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

**1.4.34.** części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu

budowlanego zdolną do spełnienia przewidywalnych funkcji techniczno –

użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji .

**1.4.35.** ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach,

aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacji technicznych.

**1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z STWIOR i poleceniami Inspektora nadzoru .

**1.5.1.** Przekazanie terenu budowy

Zamawiający , w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy oraz dwa egzemplarze STWIOR.

**1.5.2.** Dokumentacja projektowa

Wykonawca po zrealizowaniu prac przekaże zamawiającemu dokumentacje powykonawczą zrealizowanych prac.

**1.5.3.** Zgodność robót z SST

SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy , a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak , jakby były zawarte w całej dokumentacji budowy.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „ Ogólnych warunkach umowy „.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych , a ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru , któty dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a stanem faktycznym wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru. .

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały maja być zgodne z SST.

Wielkości określone w SST będą uważane za wartości docelowe , od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami , a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku , gdy dostarczone materiały lub wykonywane roboty nie będą zgodne z SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli , to takie materiały zostaną zastąpione innymi , elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

**1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy , zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym : ogrodzenia , poręcze , oświetlenie , sygnały i znaki ostrzegawcze , dozorców , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót , wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się ,że jest włączony w cenę umowną .

**1.5.5.** Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie :

* Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej .
* Podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej , a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania .

Stosując do tych wymagań , Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :

* Lokalizacja baz , warsztatów , magazynów , składowisk , ukopów i dróg dojazdowych
* Środki ostrożności i zabezpieczenia przed;
* Zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi ,
* Zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami ,
* Możliwością powstania pożaru.
* **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej .

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednimi przepisami na terenie baz produkcyjnych , w pomieszczeniach biurowych , mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach . Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

* Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu ipod jego poziomem , takie jak rurociągi , kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował , dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw . Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego .

* Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu , materiałów i wyposażenia na i z terenu robót . Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru . Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych , zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru .

* Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych , szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się , że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za wykonanie robót.

* Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru ostatecznego

* Stosowanie się prawa i innych przepisów .

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej , które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzegania tych praw , przepisów i wytycznych prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.z dn. 19.03.2003 r. Nr 47 , poz.401)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach , przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

* **MATERIAŁY**
* **Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące , zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania , że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami , aprobatami technicznymi , o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach technicznych .

* **Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych , włączając w to żródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowana przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty , a w tym : opłaty , wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót , chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów , ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc

Wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru .

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

* **Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru .

Każdy rodzaj robót , w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko , licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem .

**2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie teren budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

**2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli ST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania różnych rodzajów materiału do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału co najmniej . Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru .

* **SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót . Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w S ST, programie zapewnia jakości lub projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru .

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót , zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej , SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy . Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania .

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach , wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu . Wybrany sprzęt , po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

* **TRANSPORT**

**4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, , które nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie

**4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy spełniać będą wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczanych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych . Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco , na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

* **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową , za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót , za ich zgodność z dokumentacją projektową , wymaganiami SST ,PZJ , projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru .

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną , jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru , poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucania materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST , a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym , pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

* **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy na żądanie Inspektora nadzoru i w zależności od potrzeb należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości , w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót , możliwości techniczne , kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać :

- organizację wykonania robót , w tym termin i sposób prowadzenia robót,

- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- wykaz zespołów roboczych , ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonywania poszczególnych elementów robót,

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli ( opis laboratorium własnego lub laboratorium , któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych , zapis pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym , proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektora nadzoru,

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów , spoiw , lepiszczy kruszyw itp.,

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość , pobieranie próbek , legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.)prowadzonych podczas dostaw materiałów , wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

**6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając w to personel laboratorium , sprzęt , zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie , że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości sa określone w SST.

W przypadku , gdy nie zostały one tam określone , Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny , aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu , zaopatrzenia laboratorium pracy personelu lub metod badawczych , jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne , że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań , Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy , gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzone zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca .

**6.3. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek , opartych na zasadzie , że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowanie do badań .

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów , które budzą wątpliwości co do jakości , o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający .

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań odpowiednio opisane i oznakowane , w sposób zaakceptowany przez inspektora Nadzoru .

**6.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgonie z wymaganiami norm. W przypadku , gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST , stosować można wytyczne krajowe , albo inne procedury , zaakceptowane przez Inspektora nadzoru .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań . Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju , miejscu i terminie pomiaru lub badania . Po wykonaniu pomiaru lub badania , Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru .

* **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej , nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych , przez niego zaaprobowanych.

* **Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru .**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia , Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli , pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania . Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów .

Inspektor nadzoru , po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę , będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależne od Wykonawcy , na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą , że raporty Wykonawcy są niewiarygodne , to inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań , albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z SST. W takim przypadku , całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę .

* **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały , które:

* posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństw wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (DZ.U.99/98)
* posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

\* Polską Normą lub

* Aprobatą techniczną w przypadku wyrobów , dla których nie ustanowiono Polskiej Normy , jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi SST.

3.znajdują się w wykazie wyrobów , o którym moa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 98/99)

W przypadku materiałów , dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST , każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty , określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiekolwiek materiały , które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

* **Dokumenty budowy**
* **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem wewnętrznym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z Pa. 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót , stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne , dokonane trwałą techniką , w porządku chronologicznym , bezpośrednio jeden pod drugim , bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji budowy,

- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnia jakości i harmonogramów robót

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót ,

- przebieg robót , trudności i przeszkody w ich prowadzeniu , okresy i przyczyny przerw

w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru ,

- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu ,

- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu , częściowych

i ostatecznych odbiorów robót ,

- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy ,

- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających

ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi .

- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych ) dokonywanych przed i w trakcie

wykonywania robót,

- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczeń robót,

- dane dotyczące jakości materiałów , pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych

badań z podaniem kto je przeprowadzał ,

- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał

- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy , wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

* Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenia faktycznego postępu każdego z elementów robót: Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

* Dokumenty laboratoryjne ( w przypadku wykonywania badań ).

Dzienniki laboratoryjne , delegacje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów , orzeczenia o jakości materiałów , recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót . winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

* Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się , oprócz wymienionych w punktach 1-3 , następujące dokumenty

* Protokoły przekazania terenu budowy ,
* Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
* Protokoły odbioru robót ,
* Protokoły z narad i ustaleń ,
* Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

* **OBMIAR ROBÓT**

**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określony faktyczny zakres wykonywanych robót , zgodnie z SST , w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru , co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie ) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcę od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzonych z częstości a wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

**7.2. Zasady określenia ilości i materiałów**

Zasady określenia ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach

Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji kosztorysowej.

**7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy , stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru .

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę . Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących , to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji .

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

* **ODBIÓR ROBÓT**

**8.1. Rodzaje odbioru robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST , roboty podlegają następującym odbiorom:

* Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu ,
* Odbiorowi częściowemu
* Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
* Odbiorowi pogwarancyjnemu

**8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót , które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu .

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korek i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót . Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru .

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru . Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie , nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary , w konfrontacji z SST i uprzednimi ustaleniami .

**8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót . Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót . Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru .

**8.4.Odbiór ostateczny ( końcowy )**

**8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości .

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy .

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy , licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w punkcie 8.4.2

W toku odbioru ostatecznego robót , komisja zapozna się z realizacja ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych , zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych .

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych , komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję , że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

**8.4.2.Dokumenty do odbioru ostatecznego ( końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót , sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego .

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* Dokumentację powykonawczą tj. inwentaryzacje zrealizowanych prac,
* Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
* Recepty i ustalenia technologiczne ,
* Dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
* Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych , zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości,
* Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów , certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości,

W przypadku , gdy wg komisji , roboty pod wzglądem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego , komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

* **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „ Odbiór ostateczny robót „

* **PODSTAWA PŁATNOŚCI**
* **Ustalenia ogólne**

Podstaw płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności , wymagania i badania składające się jej wykonanie określone dla tej roboty w SST.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią warz z narzutami

- wartość zużycia materiałów wraz kosztami zakupu , magazynowania , ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami ,

- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny ,

- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami , ale z wyłączeniem podatku VAT

* **PRZEPISY ZWIĄZANE**
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz. 1268. Z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz 1085, Nr 110 poz. 1190. Nr 115 poz. 1229,Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz.676 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 718)
* Rozporządzenie Ministra infrastruktura z dnia 26,06.2002 r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz.953)
* Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z póżniejszymi zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr48 poz. 401)

**W załączeniu:**

**B-1.01.01. Termomodernizacja ścian zewnętrznych - Kod CPV 45450000-6**

**B-2.01.01. Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych - Kod CPV 45233140 - 2**

**B-1.01.01 Termomodernizacja ścian zewnętrznych**

**Kod CPV 4545000-6**

**1.WSTĘP**

**1.1 Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych

**1.2. Zakres stosowania Specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

**1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót docieplenia ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną sylikonową a mianowicie:

● zeskrobanie zaprawy klejowej wraz z siatką

● oczyszczenie i zmycie elewacji

● dociepleni w ścian zewnętrznych styropianem FS 20 gr. 8 cm

● kołkowanie styropianu łącznikiem plastikowym w ilości 6 szt/m2

● docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem FS 20 gr . 2 cm .

● okucie narożników wypukłych kątowników aluminiowych

● gruntowanie powierzchni elewacji farbą gruntującą

● wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem silikonowym zgodnie SST i projektem kolorystyki który wykonawca sporządzi i przedstawi zamawiającemu do akceptacji , cokół tynkiem mozaikowym

● montaż podokienników blaszanych z blachy powlekanej

● wykonanie wiaty - zadaszenia bocznych drzwi wejściowych

● wymiana płytek na pochylni wejściowej do budynku

**1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonanych robót oraz za ich zgodność z obowiązującymi normami , specyfikacją.

**2. MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg zasad niniejszej ST są :

● Styropian

- styropian FS 20 winien odpowiadać wymaganiom normy PN-B20130 i BN-91/6363-02

- gęstość pozorna styropianu 20 kg/m3

- naprężenie ściskające > 100 kpa ;

- współczynnik przewodzenia ciepła < 0,04 W/m2 K

- wytrzymałość na rozrywanie > 100 kPa ;

- chłonność wody 24h< 1,5%

- zmiany wymiarów liniowych < 2%

- barwa granulek styropianowych wstępnie spienionych

- struktura styropiany zwarta , niedopuszczalne granulki luźno związane :

- powierzchnia płyt szorstka po krojeniu bloków

- krawędzie proste z ostrymi kantami bez wyszczerbień i wyłamań

- wymiary płyt nie większe niż 60 x 120 cm – dopuszczalne odchyłki < 5 %

- płyty styropianowe sezonowane – wymagany okres sezonowania 8 tygodni :

● Siatka z włókna szklanego

- impregnowana na alkalia tworzywem do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie

winna odpowiadać wymaganiom norm PN-92/P-85010

- pasek szerokości 5 cm powinien wytrzymać obciążenie n1,5 kN przy wydłużeniu nie

przekraczającym 5 %

- pasek szerokości 5 cm trzymany przez 28 dni w roztworze Na OH powinien wytrzymać

obciążenie 0,6 kN przy wydłużeniu nie przekraczającym 3,5%

● Zaprawy i masy klejące

- muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami

technicznymi ITB lub świadectwem zgodności

● Łączniki mechaniczne

- łączniki grzybkowe dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi

aprobatami technicznymi ITB lub świadectwem zgodności

- siła wyrywająca z podłoża 0,5 – 1,0 kN

● Perforowane kształtowniki ze stopu aluminiowego oraz profile cokołowe

- muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami

technicznymi ITB lub świadectwem zgodności

● Płaska blacha powlekana na podokienniki blaszane ;

- rdzeń stalowy ze stali S320 GD gr. 0,5 mm lub o porównywalnej wytrzymałości

- obustronne cynkowanie ogniowe gr. 275 g. m2

- wierzchnia powłoka antykorozyjna

- wierzchnia warstwa farby gruntującej

- wierzchnia warstwa utwardzonego poliestru mat

- spodnia warstwa epoksydowa

**3. SPRZĘT**

Sprzęt przeznaczony do realizacji robót opisanych w niniejszej specyfikacji powinien spełniać wymagania zawarte w specyfikacji .

Poza sprzętem tam opisanym stosuje się narzędzia przynależne do wykonywania tych robót

**4. TRANSPORT**

Poszczególne materiały systemu dociepleń należy transportować zgodnie z instrukcją dostawcy systemu

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Ogólne warunki wykonania robót podano w specyfikacji „ Wymagania ogólne „

**5.2 Szczegółowe warunki wykonania robót**

W ramach robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych należy wykonać następujący zakres prac :

● montaż rusztowań

● zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią

● przyklejenie płyt styropianu FS 20 do ścian gładkich

● płyty styropianowe zamocować mechanicznie kołki plastykowymi w ilości 6 szt/m2 , przy krawędziach ścian stosować łącznik co 30 cm , długość osadzania łącznika w warstwie nośnej ściany niemniej niż 6 cm

● przetarcie styropianu

● montaż narożników wypukłych przy użyciu gotowych zapraw klejących

● zatopienie jednej warstwy siatki z włókna szklanego w gotowej zaprawie klejącej

● zamontowanie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej zgodnie z kolorystyką

● gruntowanie powierzchni farbą gruntującą

● wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowego tynku sylikonowego zgodnie z kolorystyką elewacji

● demontaż rusztowań

● cokół - wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowego tynku mozaikowego zgodnie z kolorystyką elewacji

● Na elewacjach występują pogrubienia ocieplenia dlatego trzeba termomodernizację wykonywać zgodnie z projektem kolorystyki elewacji – który wykonawca sporządzi i uzgodni z zamawiającym.

● montaż drewnianej wiaty – zadaszenia bocznego wejścia do budynku

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- należy sprawdzić montaż płyt styropianowych

- należy sprawdzić zgodność technologii prowadzenia robót z kartami katalogowymi poszczególnych faz systemu dociepleń

- należy sprawdzić jednorodność kolorów na poszczególnych płaszczyznach.

- należy sprawdzić pogrubienia elewacji czy są zgodne z projektem kolorystki elewacji .

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Jeżeli badania i próby dadzą wynik pozytywny i zostaną spełnione wymagania określone w niniejszej specyfikacji , to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo .

Przy odbiorze powinny być dostarczone między innymi następujące dokumenty:

- Świadectwa jakości i atesty materiałów

- Niezbędne decyzje o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie .

**8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych . Część 1 : Roboty ogólne budowlane MBiPMiTB Warszawa 1977 wydanie II

PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie

PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianu

**B-02.01.01 Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych**

**Kod CPV 45233140-2**

* **WST**E**P**

**1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są

wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem parkingu

**1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1

**1.3 Zakres robót specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Ustalania zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem opaski przy budynku zgodnie z SST i obejmują wykonanie:

- Wykonanie parkingu z kostki brukowej gr. 8 cm

1.4 **Okre**ś**lenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST.WO Wymagania

ogólne.

**1.5 Ogólne wymagania**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z

dokumentacja kosztorysowa specyfikacja techniczna i obowiązującymi normami. Ponadto

wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora.

**2. MATERIAŁY**

Rodzaje stosowanych materiałów: Materiały do wykonywania robót należy stosować zgodnie z dokumentacja projektowa,

Materiały podstawowe to:

- piasek i kruszywo naturalne

- cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków

- kostka brukowa grubości 8 cm betonowa

- obrzeża betonowe

- woda

**3. SPRZ**E**T**

Roboty związane z wykonaniem robót tj.: wykonanie nawierzchni z kostki betonowej , opaski

wokół budynku , mogą być prowadzone ręcznie oraz przy użyciu następujących urządzeń i

narzędzi do prowadzenia robót np. :

- betoniarka ,

- gilotyna

- piła do ciecia kostki

- płyta wibracyjna

- szczotka

**4. TRANSPORT**

Transport materiałów będzie następował przy użyciu następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy

- samochód dostawczy

**5.WYKONANIE ROBÓT**

5.1 **Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące odtworzenia rozebranych chodników i opaski wokół budynku

podano w ST „Wymagania ogólne”

* **Roboty przygotowawcze**

Rozebrać nawierzchnię z trelinki .

Dokładnie oczyścić wykorytowanie , ukształtować i zagęścić płyta

wibracyjna z zachowaniem spadku – 3-4 % w kierunku poprzecznym od budynku

Wykonać warstwe odsączająca z piasku grubości 10 cm . Pod nowe i odtwarzane

nawierzchnie placu przed budynkiem wykonać równie\_ warstwę odsączająca grubości 10 cm

z piasku .

**5.1.2 Nawierzchnie z kostki brukowej**

1. Wykonać podsypkę (warstwy wyrównawcza) z mieszanki piasku i cementu .

Mieszankę wyrównać tak aby uzyskać grubość warstwy 5 cm.

2. Na tak przygotowana powierzchnie układać kostkę brukowa gr. 8 cm .

3. Po ułożeniu kostki, spoiny wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie

cała powierzchnie ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładzina

gumowa. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolita płytę z

odstępami nie większymi niż\_ spoiny miedzy kostkami. Idąc po takiej nawierzchni nie

powinno wyczuwać sie różnic wysokości.

**6. KONTROLA JAKO**S**CI ROBÓT**

**6.2 Kontrola jako**ś**ci materiałów**

Badanie materiałów użytych do wykonania robót zgodnie z punktem 2 S.T. Badanie to

następuj poprzez porównanie cech materiałów z wymogami SST i odpowiednich norm materiałowych.

**6.3 Kontrola jako**ś**ci robót**

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót oraz z warunkami technicznymi.

**7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

**8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru

Robót Budowlano – Montażowych oraz S.T. „Wymagania Ogólne”

**9. PODSTAWA PŁATNO**S**CI**

**9.1.Ogólne wymagania**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne”

**9.2.Płatno**s**ci**

Płatność należy przyjmować zgodnie z zakresem robót wymienionych w p.

1.3 niniejszej ST w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz ocena

jakości robót i ocena jakości użytych materiałów.

Cena ryczałtowa wykonanych robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i trasowanie robót

- zakup materiałów

- transport materiałów na miejsce wbudowania

- wbudowanie materiałów z zagęszczeniem i ubiciem

- pielęgnacje nawierzchni

- prace porządkowe

**10. PRZEPISY ZWI**A**ZANE**

PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek

PN-88/B-30000 Cement portlandzki

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-80/6775-03-03 Elementy nawierzchni dróg, ulic , parkingów i torowisk tramwajowych.

Krawężniki i obrzeża chodnikowe.