

CZĘŚĆ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ŻŁOTYM POTOKU
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV
ADRES OBIEKTU:	UL. KOŚCIUSZKI 100, 42-253 ŻŁOTY POTOK
NUMERY DZ. EW.:	1276/11
NAZWA I NR OBR. EW.:	0021 ŻŁOTY POTOK
NAZWA JEDN. EW.:	240403_2 JANÓW
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA
ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI 22/LOOKK/2021
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI.....	3
1. DANE OGÓLNE	3
2. DANE LICZBOWE.....	3
2.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ.....	3
3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYKU.....	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE.....	4
3.2. WARUNKI GÓRNICZE	4
4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU	4
4.1. FUNDAMENTY	4
4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.....	4
4.3. STROPY	4
4.4. STOLARKA.....	4
4.5. DACH	4
4.6. INSTALACJE.....	4
5. WNIOSKI	4
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2. PROGRAM UŻYTKOWY	6
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5. DANE LICZBOWE.....	7
5.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ.....	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	8
6.1. WARUNKI GRUNTOWE	8
6.2. WYTYPY POSADOWIENIA	8
6.3. WARUNKI GÓRNICZE	8
7. WARUNKI DO KORZYSTANIA DLA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
8.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODNE ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	8
8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW.....	8
8.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	8
8.4. EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA I DŹWIĘKÓW.....	8
8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIE ZIEMI	8
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	8
10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	9
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
12. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE	9
12.1. ROBOTY ZIEMNE.....	9
12.2. FUNDAMENTY (PODVALINY)	9
12.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.....	9
12.4. STROPY	9
12.5. STOLARKA.....	10
12.6. DACH	10
12.7. BRAMA WJAZDOWA	10
12.8. FURTKA WEJŚCIOWA	11
12.9. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z GEOKRATY WYPEŁNIONEJ ŻWIEM.....	11
13. UWAGI OGÓLNE	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
• RYS. I 1 - ELEWACJE. INWENTARYZACJA.....	13
• RYS. I 2 - RZUT PIWNIC. INWENTARYZACJA.	14
• RYS. I 3 - RZUT PRZYZIEMIA. INWENTARYZACJA.....	15
• RYS. I 4 - RZUT PIĘTRA. INWENTARYZACJA.....	16
• RYS. I 5 - RZUT STRYCHU. INWENTARYZACJA.	17
• RYS. I 6 - RZUT DACHU. INWENTARYZACJA.....	18
• RYS. I 7 - PRZEKRÓJ A-A. INWENTARYZACJA.	19
• RYS. I 8 - PRZEKRÓJ B-B. INWENTARYZACJA.....	20
• RYS. I 9 - PRZEKRÓJ 1-1. INWENTARYZACJA.	21
• RYS. ZP 1 - BRAMA WJAZDOWA I FURTKA WEJŚCIOWA. ZAKRES PRAC.	22
• RYS. ZP 2 - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ZAKRES PRAC.....	23

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

Lokalizacja: działki nr ewid. 1276/11
obręb 0021 ZŁOTY POTOK
jednostka ewid. 240403_2 JANÓW

Inwestor: ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowa działka zabudowana jest domem wypoczynkowym „Rybacówka”. Aktualnie budynek pełni funkcje noclegowe.

Budynek o konstrukcji drewnianej, przekryty stromym dachem o kącie nachylenia połaci 50 - 55°. Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Ściany fundamentowe, ściany piwnic murowane z kamienia. Ściany budynku grubości 16 cm, słupy i belki drewniane stanowią konstrukcję nośną. Strop nad piwnicą łukowy typu Kleina, belki stalowe z wypełnieniem z cegły, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Obiekt wykończony wewnątrz deskami drewnianymi, na podłogach i ścianach. Pomieszczenia mokre (łazienki) wykończone płytkami, sufity płyta GKBI. Konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa, dach przekryty gontem bitumicznym.

2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	99,77 m ²
Powierzchnia użytkowa	178,99 m ²
Powierzchnia całkowita	249,58 m ²
Kubatura budynku	600,00 m ³
Szerokość budynku	10,79 m
Długość budynku	11,69 m
Wysokość budynku	11,76 m
Ilość kondygnacji	3

2.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m2]
PIWNICA			
0.1	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	8,00
0.2	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	14,06
0.3	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	9,28
0.4	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	4,16
RAZEM PARTER			35,50
PARTER			
1.1	KOMUNIKACJA	DESKI DREWNIANE	5,32
1.2	KORYTARZ	DESKI DREWNIANE	8,17
1.3	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	16,92
1.4	KUCHNIA/JADALNIA	DESKI DREWNIANE	34,29
1.5	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,60
1.6	WERANDA	DESKI DREWNIANE	10,67
RAZEM PARTER			82,97
PIĘTRO			
2.1	KOMUNIKACJA	DESKI DREWNIANE	11,43
2.2	KORYTARZ	DESKI DREWNIANE	9,20
2.3	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	10,47
2.4	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	14,28

2.5	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	6,90
2.6	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	5,82
2.7	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,40
RAZEM PIĘTRO			60,52
STRYCH NIEUŻYTKOWY			
3.1	STRYCH OD WYS. 1.9m	DESKI DREWNIANE	39,34
3.1	POWIERZCHNIA PODŁOGI	DESKI DREWNIANE	70,61
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			178,99

3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYKU

3.1. WARUNKI GRUNTOWE

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek trzykondygnacyjny zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

3.2. WARUNKI GÓRNICZE

Budynek nie leży w strefie oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej.

4. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. FUNDAMENTY

Na podstawie wizji lokalnej, projektu budowlanego i oświadczenia Inwestora ściany fundamentowe wykonane są jako murowane z kamienia. Stwierdzono we wszystkich odkrywkach podobny typ uszkodzeń obejmujący podwalinę. Uszkodzenia te polegały na zawilgoceniu i butwieniu drewna w tych elementach.

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne budynku grubości 16 cm, o konstrukcji drewnianej, słupy i belki. Ściany wykończone obustronnie drewnem. Ściany łazienek wyłożone płytkami.

4.3. STROPY

Stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji drewnanej, belki i legary wykończone obustronne deskami drewnianymi. Strop nad piwnicami łukowy typu Kleina, belki stalowe z wypełnieniem z cegły, od góry legary drewniane oraz deski.

4.4. STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w istniejącym budynku w dobrym stanie.

4.5. DACH

Konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa, o nachyleniu połaci 50 - 55°, deskowanie pełne. Konstrukcja dachu pokryta gontem bitumicznym.

4.6. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Wodne
- Kanalizacyjne
- Elektryczne
- C.O.

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowaną przebudowę fundamentów.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany.
- Dopuszcza się wykonanie przebudowy fundamentów budynku „Rybaczków”.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI 22/LOOKK/2021

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Lokalizacja: działki nr ewid. 1276/11
obręb 0021 ŻŁOTY POTOK
jednostka ewid. 240403_2 JANÓW

Inwestor: ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: XIV – dom wypoczynkowy.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ŻŁOTYM POTOKU.
Aktualnie budynek pełni funkcje noclegowe.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowana inwestycja to PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ŻŁOTYM POTOKU, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1276/11, obręb 0021 ŻŁOTY POTOK, jednostka ewid. 240403_2 JANÓW. Inwestycja ma na celu wzmocnienie skutkujące poprawą parametrów nośności konstrukcji fundamentów budynku.

Przedmiotowa inwestycja poprzez przyjęte rozwiązania architektoniczne, przy zachowaniu wymogów zawartych w MPZP, posiada formę architektoniczną i gabaryty dostosowane skalą, formą, detalem i przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi do form architektury miejscowej oraz harmonizującą z sąsiadującą zabudową usługową, mieszkaniową i krajobrazem. Realizacja przedmiotowej inwestycji: planowana jest w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego, nie zakłóci ładu architektonicznego okolicy.

Funkcja: – noclegowa

Nazwa	Warunki z w/w MPZP	Wartość projektowana
Kolorystyka elewacji	Nie stawia wymagań	Bale drewniane
Kolorystyka dachów	Nie stawia wymagań	Brązowy
Materiały wykończeniowe dachu	Nie stawia wymagań	Gont
Materiały wykończeniowy ścian – zewnętrzne	Nie stawia wymagań	Drewno
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Brak nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie objętym opracowaniem	-
Geometria dachu	dowolna	Dach wielospadowy o kącie nachylenia 50-55 stopni

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) KUBATURA

KUBATURA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Kubatura brutto budynku 600,00 m³

b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy 99,77 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 178,99 m²

c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Wysokość budynku	11,76 m
Długość budynku	11,69m
Szerokość budynku	10,79 m

d) ILOŚĆ KONDYGNACJI

LICZBA KONDYGNACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU – 3

e) INNE DANE ZGODNE Z WYMOGAMI PPOŻ.

W budynku występować będą typowe stale materiały palne stanowiące elementy wyposażenia ruchomego. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. nr 109 poz. 719/. W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Rozwiązania funkcjonalne, techniczne i przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami ppoż.

5. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy – bez zmian	99,77 m ²
Powierzchnia użytkowa – bez zmian	178,99 m ²
Powierzchnia całkowita – bez zmian	249,58 m ²
Kubatura budynku – bez zmian	600,00 m ³
Szerokość budynku – bez zmian	10,79 m
Długość budynku – bez zmian	11,69 m
Wysokość budynku – bez zmian	11,76 m
Ilość kondygnacji – bez zmian	3

5.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m2]
PIWNICA			
0.1	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	8,00
0.2	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	14,06
0.3	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	9,28
0.4	POMIESZCZENIE GOSP.	POSADZKA BETONOWA	4,16
RAZEM PARTER			35,50
PARTER			
1.1	KOMUNIKACJA	DESKI DREWNIANE	5,32
1.2	KORYTARZ	DESKI DREWNIANE	8,17
1.3	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	16,92
1.4	KUCHNIA/JADALNIA	DESKI DREWNIANE	34,29
1.5	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,60
1.6	WERANDA	DESKI DREWNIANE	10,67
RAZEM PARTER			82,97
PIĘTRO			
2.1	KOMUNIKACJA	DESKI DREWNIANE	11,43
2.2	KORYTARZ	DESKI DREWNIANE	9,20
2.3	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	10,47
2.4	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	14,28
2.5	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	6,90
2.6	POKÓJ	DESKI DREWNIANE	5,82
2.7	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,40

RAZEM PIĘTRO			60,52
STRYCH NIEUŻYTKOWY			
3.1	STRYCH OD WYS. 1.9m	DESKI DREWNIANE	39,34
3.1	POWIERZCHNIA PODŁOGI	DESKI DREWNIANE	70,61
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			178,99

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

6.1. WARUNKI GRUNTOWE

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek trzykondygnacyjny zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

6.2. WYTYCZNE POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6.3. WARUNKI GÓRNICZE

Budynek nie leży w strefie oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej.

7. WARUNKI DO KORZYSTANIA DLA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne po przebudowie fundamentów pozostaną bez zmian.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODNE ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Projektowana PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ŻŁOTYM POTOKU obsługiwana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Funkcja budynku nie ulegnie zmianie, nie zmieni się ilość użytkowników obiektu, w związku z tym zapotrzebowanie wodne nie ulegnie zmianie. Ścieki z budynku odprowadzane będą z wykorzystaniem istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych – woda opadowa z dachów przebudowywanego budynku zostanie zebrana rynnami do rur spustowych i odprowadzona na teren działki Inwestora. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW

Przewidywana sposób użytkowania obiektu nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

8.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość użytkowników oraz ilość wytwarzanych odpadów nie zmieni się. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

8.4. EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA I DŹWIĘKÓW

Przewidywana sposób użytkowania obiektu nie będzie generować promieniowania, a dźwięki i drgania nie powinny rozprzestrzeniać się poza projektowany obiekt.

8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIE ZIEMI

Prace wykonywane przy budynku nie naruszają drzewostanu. inwestycja nie zmienia biegu oraz nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy - Przebudowa fundamentów budynku nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku.

10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- **Instalacja elektryczna** – bez zmian -budynek zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego niskiego napięcia.
- **Instalacja wodna** –bez zmian - budynek zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej gminnej.
- **Instalacja C.O.** –bez zmian - projektowany budynek ogrzewany będzie za pomocą istniejącej instalacji ogrzewania.
- **Kanalizacja sanitarna** –bez zmian - ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.
- **Wentylacja**– bez zmian – istniejąca wentylacja grawitacyjna.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – projektowana przebudowa fundamentów nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

12. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

12.1. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych z terenu przeznaczonego pod nawierzchnię z geokraty wypełnionej żwirem należy rozebrać istniejącą nawierzchnię oraz zdjąć warstwę gruntu niebudowlanego wraz z humusem. Przed przystąpieniem do wykonywania konstrukcji nawierzchni, należy wykonać niwelację terenu, doprowadzając go wysokościowo do projektowanych rzędnych niwelety.

Materiał z rozbiórki istniejących nawierzchni oraz grunt wydobyty z wykopów należy usunąć z terenu budowy i zutylizować. Miejsce wywozu materiału z rozbiórki oraz gruntu ustala Wykonawca. Koszty związane z wywozem, składowaniem i utylizacją materiału z rozbiórki oraz gruntu ponosi Wykonawca.

Zasadnicze roboty ziemne będą prowadzone powyżej poziomu występowania wody gruntowej i w związku z powyższym nie przewiduje się wprowadzenia zabiegów związanych z odwodnieniem wykopów terenu robót.

Przed wbudowaniem konstrukcji nawierzchni utwardzonych, należy skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia jest mniejsza niż 0,98, podłoże dogęścić tak, aby powyższe wymaganie zostało spełnione. W przypadku wystąpienia miejsc wątpliwych, lub trudności w dogęszczeniu podłoża należy wzmocnić podłoże.

W miejscach, w których konieczne będzie wykonanie skarp do terenu, skarpy formować o pochyleniu 1:1,5. Nasyp wykonać z gruntu niespoistego o granulacji charakterystycznej co najmniej dla piasków gruboziarnistych. Grunty niewysadzinowe o wskaźniku wodoprzepuszczalności $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$ m/s i wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$. Grunty i materiały dopuszczone do wbudowania w miejsce wymiany muszą spełniać wymagania określone w normie PN-S-02205.

12.2. FUNDAMENTY (PODVALINY)

Prace związane z wymianą lub naprawą podwalin należy prowadzić odcinkami, zabezpieczając ścianę poprzez przekazywanie obciążeń po obu stronach ściany na podnośniki (np. karbowe) ustawione na stabilnym podłożu po obu stronach ściany. Należy przy tym zabezpieczyć pozostałe elementy konstrukcyjne, znajdujące się w bezpośrednim pobliżu fragmentu podwaliny poprzez stemplowanie (stemple rozporowe z rur stalowych ustawione na sztywnym podkładzie).

Zniszczone drewno należy usuwać odcinkami, równolegle należy zakładać izolację przeciwwilgociową z papy. Po związaniu warstwy izolacji należy ułożyć nowe fragmenty podwalin.

W istniejącej ścianie fundamentowej należy wykonać gniazda betonowe oraz wykonać skotwienia.

Drewno elementów odtworzeniowych – kl. C-30 (sosnowe, świerkowe), stalowe elementy łącznikowe – St3SX, beton gniazd – kl min. B15.

12.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Bez zmian. Ściany zewnętrzne budynku grubości 16 cm, o konstrukcji drewnianej, słupy i belki. Ściany wykończone obustronnie drewnem. Ściany łazienek wyłożone płytkami.

12.4. STROPY

Bez zmian. Stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji drewnianej, belki i legary wykończone obustronnie deskami drewnianymi. Strop nad piwnicami łukowy typu Kleina, belki stalowe z wypełnieniem z cegły, od góry legary drewniane oraz deski.

12.5. STOLARKA

Bez zmian. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w istniejącym budynku w dobrym stanie.

12.6. DACH

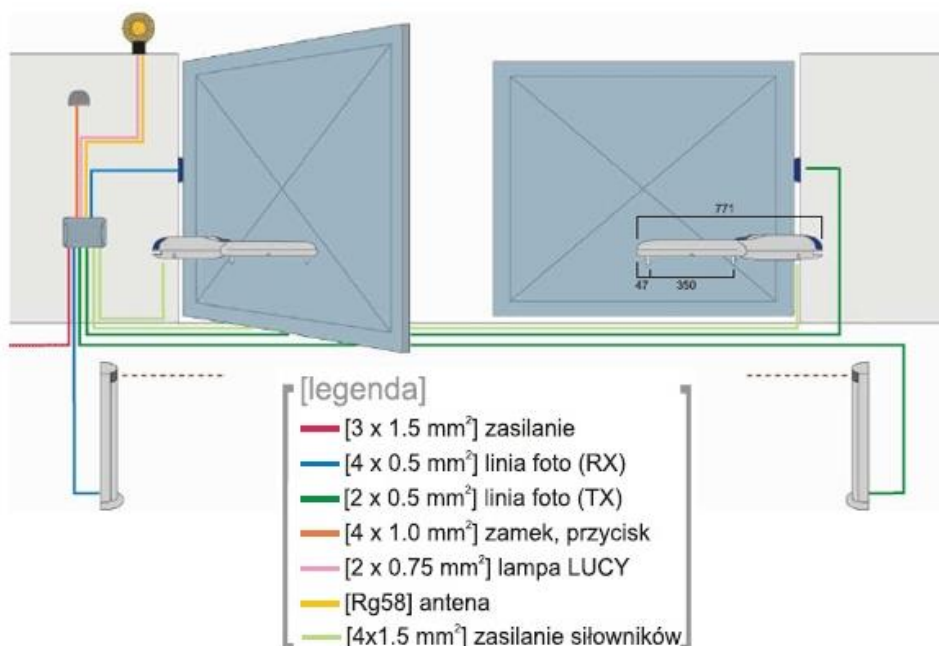
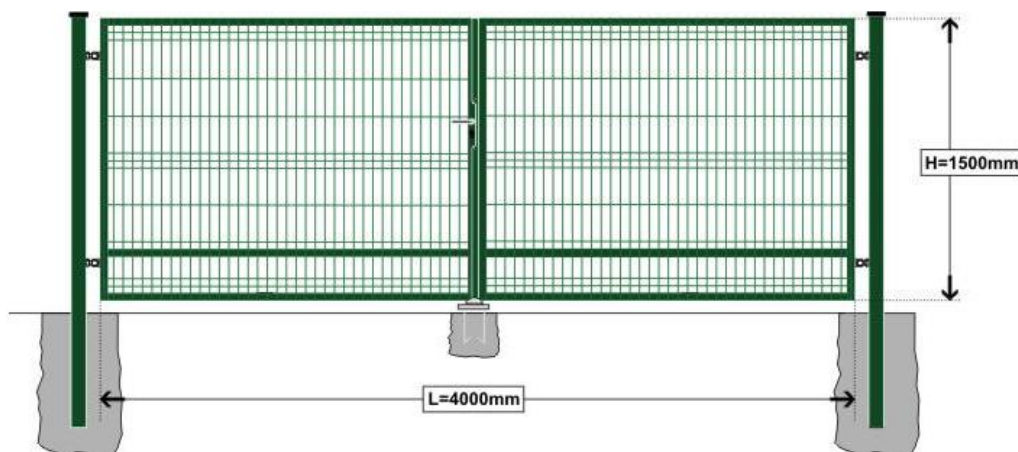
Bez zmian. Konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa, o nachyleniu połaci 50 - 55°, deskowanie pełne. Konstrukcja dachu pokryta gontem bitumicznym.

12.7. BRAMA WJAZDOWA

Projektuje się wymianę bramy na bramę dwuskrzydłową panelową ocynkowaną ogniowo i malowaną proszkowo z siłownikiem do automatycznego otwierania. Kolor do ustalenia z Inwestorem/

Dane techniczne:

- wysokość: 1500 mm
- szerokość: 4000 mm
- profil ramy skrzydła bramy: 40x40 mm
- wypełnienie: drut 5 mm
- profil słupów: 100x100 mm
- długość słupów: 2200 mm
- kolor: zielony RAL 6005
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy



W komplecie:

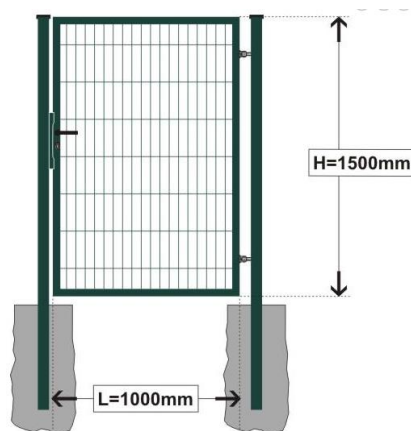
- słupy: 2 szt.,
- skrzydło bramy: 2 szt.,
- zamek,
- klamka, zawiasy regulowane: 4 szt.,
- blokada otwórz / zamknij
- 2 siłowniki samohamowne do bram o długości skrzydła do 2 m i ciężarze do 200 kg z ogranicznikiem krańcowym przy otwieraniu, silnik 24V, prawy i lewy
- centrala sterująca,
- radioodbiornik z kodem dynamicznie zmiennym
- 2 piloty dwukanałowy z kodem dynamicznie zmiennym
- elementy Montażowe
- klucze do odblokowywania napędu 4szt
- lampa Sygnalizacyjna LED z anteną

12.8. FURTKA WEJŚCIOWA

Projektuje się wymianę furtki na furtkę panelową ocynkowaną ogniowo i malowaną proszkowo. Kolor do ustalenia z Inwestorem.

Dane techniczne:

- wysokość: 1500 mm
- szerokość: 1000 mm
- profil ramy furtki: 40x40 mm
- wypełnienie: drut 5 mm
- profil słupów: 60x60 mm
- długość słupów: 2000 mm
- kolor: zielony RAL 6005
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy



W komplecie: słupy: 2 szt., skrzydło furtki: 1 szt., zamek, klamka, zawiasy regulowane: 2 szt.

12.9. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z GEOKRATY WYPEŁNIONEJ ŻWIEM

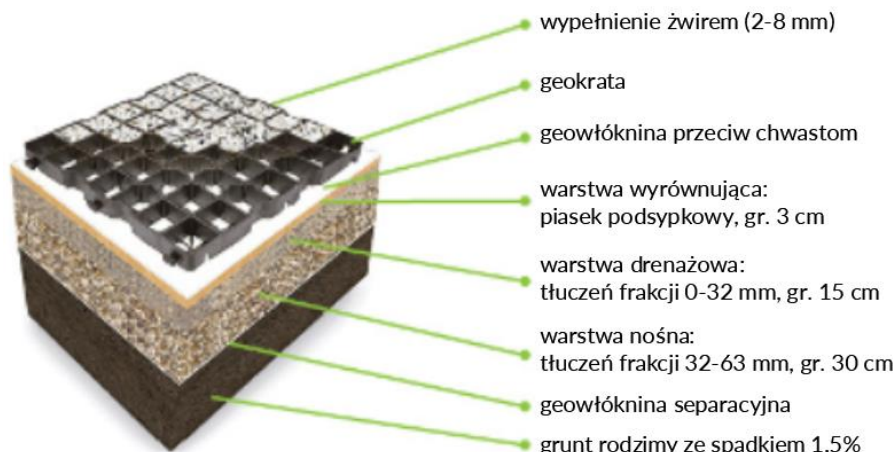
Projektowany parking będzie posiadał 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 5,0 x 2,50 m. Obramowanie parkingu oraz drogi wewnętrznej stanowi krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem. Krawężnik wtopiony – niweleta parkingu na poziomie krawężnika. Nawierzchnię parkingu oraz drogi wewnętrznej stanowić będzie geokrata wypełniona żwirem.

Projektowana konstrukcja nawierzchni parkingu i drogi wewnętrznej:

- Geokrata grubości 5cm wypełniona żwirem (2-8 mm)
- Geowłóknina przeciw chwastom
- Warstwa wyrównująca: piasek podsypkowy, gr. 3 cm
- Warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm, gr. 15 cm
- Warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63 mm, gr. 30 cm
- Geowłóknina separacyjna
- Grunt rodzimy

Budowa polegać będzie na usunięciu ziemi urodzajnej, wykonaniu koryta i wykonaniu podbudowy z kruszywa naturalnego grubości 30 cm, podbudowy z kruszywa łamanego grubości 15 cm oraz ułożeniu nawierzchni z geokraty grubości 5cm wypełnionej żwirem o uziarnieniu 2-8 mm na geowłókninie przeciw chwastom, warstwie wyrównującej z piasku podsypkowego gr. 3 cm oraz podbudowie z warstwy drenażowej: tłuczeń frakcji 0-32 mm, gr. 15 cm, oraz warstwie nośnej: tłuczeń frakcji 32-63 mm, gr. 30 cm, podbudowa oddzielona od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną, całość obramowana krawężnikiem betonowym 150x300 mm.

WARSTWY PODBUDOWY



13. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamienne materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK
41/LOOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI
22/LOOKK/2021

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK
LOD/2976/PWBKb/16

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI
SLK/8304/PWBKb/18

CZĘŚĆ III

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ŻŁOTYM POTOKU
KATEGORIA OBIEKTU:	IX, XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KOŚCIUSZKI 100, 42-253 ŻŁOTY POTOK
NUMERY DZ. EW.:	1276/11
NAZWA I NR OBR. EW.:	0021 ŻŁOTY POTOK
NAZWA JEDN. EW.:	240403_2 JANÓW
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	8
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW	22

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t. j. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt pod nazwą: PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ZŁOTYM POTOKU na działkach nr ewid. 1276/11, obręb 0021 ZŁOTY POTOK, jednostka ewid. 240403_2 JANÓW, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
-------------	---

SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI 22/LOOKK/2021
---------------	--

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
-------------	---

SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18
---------------	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ZŁOTYM POTOKU
KATEGORIA OBIEKTU:	IX, XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KOŚCIUSZKI 100, 42-253 ZŁOTY POTOK
NUMERY DZ. EW.:	1276/11
NAZWA I NR OBR. EW.:	0021 ZŁOTY POTOK
NAZWA JEDN. EW.:	240403_2 JANÓW
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 20 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane pod nazwą: PRZEBUDOWA FUNDAMENTÓW (PODWALINY) BUDYNKU „RYBACZÓWKA” W ZŁOTYM POTOKU. Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew. 1276/11, obręb 0021 ZŁOTY POTOK, jednostka ewid.240403_2 JANÓW. Na działce znajduje się budynek „Rybaczówki”, w którym projektuje się przebudowę podwaliny.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWEM I ZDROWIEM LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG. WYKAZU USTAWY OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA.

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypywania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochronną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych –występują. Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpieznego Wykonywania Robót (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ).

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektonarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach/wkrętarki, wiertarki.
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano- montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/0042/2021

Łódź, dnia 6 grudnia 2021 r.

DECYZJA nr 41/LOOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735,1491, 2052)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek

Urodzony w dniu 14 sierpnia 1987 r. w Radomsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń.

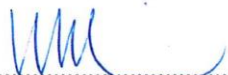
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/0007/2021

Łódź, dnia 14 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr 22/LOOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Przemysław Piotr Chomiaczewski

urodzony 15.03.1982 w Radomsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Zastępca Przewodniczącego - mgr inż. arch. Lidia Zysiak - 
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan Przemysław Piotr Chomiaczewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131-2/2976/16

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Paweł Grzegorz Grzybek

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 14 sierpnia 1987 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2976/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Paweł Grzybek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Paweł Grzybek
Kubiki 2
97-525 Wielgomłyny;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8304/18

DECYZJA

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dariusz Chachulski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 marca 1989 w Warszawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8304/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują

1. Pan Dariusz Chachulski
Obrońców Westerplatte 7/43
42-218 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka

2. mgr inż. Jan Spychała

3. inż. Zbigniew Heris



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/LOOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1114**.

Członek czynny od: 28-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1114-E2YE-DE2Y-6EAD-C454

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Piotr Chomiaczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/LOOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1102**.

Członek czynny od: 16-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1102-E3A2-8422-24CE-AE21

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TTS-8WU-MAB *

Pan Paweł Grzegorz GRZYBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0126/16
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

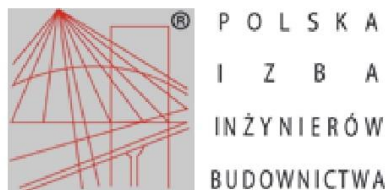
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-A18-DKE-15P *

Pan Dariusz Chachulski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0864/19
adres zamieszkania Wancerzów ul. Gminna 8, 42-244 Mstów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany przez: Roman Karwowski
Data: 2022-02-01 10:00:00
Certyfikat: X.509