

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO ODZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ O DŹWIG OSOBOWY
KATEGORIA OBIEKTU:	IX, XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. BORUTY SPIECHOWICZA 24, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
NUMERY DZ. EW.:	4371/70
NAZWA I NR OBR. EW.:	0032 LIPNIK
NAZWA JEDN. EW.:	246101_1 BIELSKO BIAŁA
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

Radomsko, marzec 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- CZĘŚĆ III – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

# CZĘŚĆ I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO ODZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ O DŹWIG OSOBOWY
KATEGORIA OBIEKTU:	IX, XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. BORUTY SPIECHOWICZA 24, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
NUMERY DZ. EW.:	4371/70
NAZWA I NR OBR. EW.:	0032 LIPNIK
NAZWA JEDN. EW.:	246101_1 BIELSKO BIAŁA
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA
ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI 22/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA 10/LOOKK/2018
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT:	mgr inż. TOMASZ SOLUCH SLK/1079/POOE/05
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ADAM PANICZ SLK/0622/PWOE/05

Radomsko, marzec 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	3
3.3.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	4
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	4
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	4
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
5.	INFORMACJE I DANE .....	4
5.1.	RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPOTDAROWANIU TERENU .....	4
5.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
5.3.	POŁOŻENIE W OBSZARZE NATURA 2000 .....	5
5.4.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
5.5.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA .....	5
6.	INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ .....	5
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
7.1.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	6
8.	CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	6
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
9.1.	ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO .....	6
9.2.	ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
9.3.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	7
10.	UWAGI KOŃCOWE .....	7

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

•	RYS. PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
---	--	---

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest ROZBUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO ODZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ O DŹWIG OSOBOWY na działce nr ewid. 4371/70, obręb 0032 LIPNIK, jednostka ewid. 246101\_1 BIELSKO BIAŁA, wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew 4371/70, obręb 0032 LIPNIK, jednostka ewid. 246101\_1 BIELSKO BIAŁA. Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - bez zmian; poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr ew. 4371/60 do drogi publicznej od strony północnej na działce nr ew. 4371/89 (ul. Boruty Spiechowicza).

Działka o nr ewid. 4371/70 ma dostęp do mediów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa umożliwia realizację tego przedsięwzięcia. Istniejące uzbrojenie techniczne w obszarze analizowanym pozwala na lokalizację projektowanej inwestycji.

Zagospodarowanie terenu wokół obiektu budowlanego – istniejącego budynku Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego wraz z doziemnymi instalacjami zewnętrznymi, przyłączami i sieciami, na działce nr ewid.: 4371/70, położonej przy ul. Boruty Spiechowicza 24 w Bielsku-Białej – przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych, w skali 1:500, wykonanej przez geodetę Ryszarda Kurcusa ( upr. geodezyjne nr 9279).

Projektowane do wykonania roboty budowlane związane z budową windy nie wymagają wydania przez właściwy organ decyzji o wycince zieleni bądź dokonania przez Inwestora zgłoszenia wycinki.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- a) **Instalacja elektryczna** – bez zmian - budynek zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego.
- b) **Instalacja wodna** - bez zmian - budynek zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- c) **Instalacja grzewcza** - bez zmian - z istniejącej kotłowni.
- d) **kanalizacja sanitarna** – bez zmian – ścieki z budynku odprowadzane będą z wykorzystaniem istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
- e) **Wentylacja**– istniejąca wentylacja grawitacyjna bez zmian.
- f) **Ogrodzenie** - Teren działki przeznaczony pod inwestycję jest częściowo ogrodzony istniejącym płotem o wysokości około. 1,50m. W pozostałej części zaprojektowano nowe ogrodzenie.
- g) **Gospodarowanie odpadami stałymi** – bez zmian - składowane czasowe odpady w zaprojektowanym miejscu gromadzenia odpadów stałych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Miejsce gromadzenia odpadów stałych jest placem zadaszonym i utwardzonym z pojemnikami do selektywnej zbiórki.
- h) **Odprowadzenie wód opadowych** – woda opadowa z dachu projektowanego budynku zostanie zebrana rynnami do rur spustowych, następnie rozprowadzona na tereny zielone przynależne dla danego budynku. Projektowane odprowadzenie wód opadowych uniemożliwia spływ wody na działki sąsiednie. Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodno-prawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami).
- i) **Miejsca parkingowe** – bez zmian - brak ustaleń dla terenu
- j) **Nawierzchnie dojeżdż, dojazdów i parkingu** – Projektowane jako kostka betonowa. Projektowane utwardzenie terenu zachowuje pionowe odległości normatywne od istniejącego uzbrojenia terenu

Dokładne usytuowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### 3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

**Kanalizacja sanitarna** – odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

### 3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacji wewnętrznej projektuje się na bazie istniejącej komunikacji – większość powierzchni działki stanowi utwardzony plac bez wydzielonych konkretnych dróg wewnętrznych.

W ramach inwestycji projektuje się wydzielenie 1szt. miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w sąsiedztwie projektowanej windy zewnętrznej. Wymiary miejsca postojowego 3,60x5,00m.

Malowanie farbą na bazie żywicy akrylowej z kulkami szklanymi – kolor RAL 5017. Linie w kolorze białym.



Dojście do windy – zostanie wykorzystana istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej. Podczas wykonania robót ziemnych część nawierzchni z kostki betonowej zostanie rozebrana, a ramach uzupełnienia zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 0-32 grubości 10cm po zagęszczeniu, ograniczonej istniejącą nawierzchnią bitumiczną.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd i wejście na działkę Inwestora bez zmian - poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr ew. 4371/60 z drogi publicznej od strony północnej na działce nr ew. 4371/89 (ul. Boruty Spiechowicza).

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Planuje się, że dostawy mediów do projektowanej inwestycji będą na następujących warunkach:

- **Przyłącze energetyczne** – bez zmian - budynek zasilany w wodę z istniejącego przyłącza energetycznego.
- **Przyłącze wodne** – bez zmian - budynek zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- **Przyłącze kanalizacyjne** – bez zmian - do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego
- **Instalacja grzewcza** – bez zmian – z istniejącej kotłowni
- **Wentylacja** – bez zmian - istniejąca wentylacja grawitacyjna.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki jest stosunkowo płaski. Projektowana ROZBUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO ODZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ O DŹWIG OSOBOWY nie wpływa na zmianę poziomu istniejącego terenu w granicach działek. Ukształtowanie działki pozostaje bez zmian.

Posadowienie budynku na terenie działki inwestora nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych na tereny sąsiednich działek.

Ziemia pod budynek zostanie wybrana i zniwelowany zostanie teren w zakresie niezbędnym do realizacji fundamentów. Pozostała ziemia z wykopu zostanie wywieziona.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr ewid. 4371/70) oznaczonego na projekcie zagospodarowania literami A....K	1 593,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	724,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy dźwigu osobowego	4,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie o dźwig osobowy	728,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących tarasów i schodów zewnętrznych	31,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	676,84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	161,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	10,11 %

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPOTDAROWANIU TERENU

Przedmiotowa działka wg. ustaleń MPZP posiada przeznaczenie **144\_U-06**.

Nazwa	Warunki z MPZP	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Rodzaj zabudowy	<b>144.U-06</b> – zabudowa usługowa, w tym: usługi administracji i zarządzania, kultury, edukacji oraz opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi sportu, rekreacji, turystyki, w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczo-targowe, działalność usługowa (np. naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo, pralnie), biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	Bez zmian. Obiekt o następujących funkcjach: - piwnica - parter oraz I piętro – Szkoła sportowa, - II – IV Piętro – pomieszczenia biurowe.	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy	w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic	Za projektowaną linią zabudowy zgodnie z częścią rysunkową	TAK
Maksymalna powierzchnia zabudowy	80,00%	45,72%	TAK
Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w odniesieniu do pow. działki	10,00%	10,11%	TAK
Geometria dachu	dowolna	Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5 stopni	TAK

Funkcja budynków oraz ich forma (ogólne gabaryty, ilość kondygnacji, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu) są zgodne z uchwałą nr XXXV/693/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa

## 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## 5.3. POŁOŻENIE W OBSZARZE NATURA 2000

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000

## 5.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budynek nie leży w strefie oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej.

## 5.5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana ROZBUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO ODZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ O DŹWIG OSOBOWY nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Żaden z jego elementów nie emituje hałasu lub drgań mogących wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Przy projektowaniu inwestycji zapewniono ochronę zieleni. Przy realizacji i eksploatacji inwestycji należy zwracać uwagę, by nie spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji oraz na terenach przyległych. Odpadki gromadzone będą tymczasowo w pojemnikach na śmieci i wywożone.

## 6. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefach:

- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 7.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnione są odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Zmiany w zagospodarowaniu terenu są znikome. Dojazd pożarowy do budynku z drogi publicznej od strony północnej na działce nr ew. 4371/89 (ul. Boruty Spiechowicza) poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr ew. 4371/60. Na terenie nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3m. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Szerokość drogi pożarowej 4m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m (na działce nr ewid. 4371/71). Nacisk na oś nie mniejsza niż 100kN. Bramy wjazdowe na teren posesji są o szerokości nie mniejszej niż 3,6m. Wyjście z obiektu ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 30m, zapewniające dotarcie do każdej strefy pożarowej budynku.

## 8. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

## 9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. budynku użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej mieści się w granicach działek o numerach ew. 4371/70.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

### 9.1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO

- a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.
- b) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

**-przesłaniania** (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

**-zacieniania** (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach.

### 9.2. ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- a) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:
  - strona południowa – w granicy z działką nr ew. 4371/71;
  - strona północna – 5,70 m od granicy z działką nr ew. 4371/60;
  - strona zachodnia – 1,05 m od granicy z działką nr ew. 4371/57;
  - strona wschodnia – 5,05 m od granicy z działką nr ew. 4371/45;

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o ponad 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- b) Odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich spełniają warunki pożarowe –budynek przylega ścianą do ściany budynku na sąsiedniej działce na działce o nr ewid. 4371/71, -istniejąca ściana oddzielenia pożarowego REI 120; (nie narusza § 271. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Rozbudowywana część budynku nie przekracza wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej wg. w/w Uchwały nr XXXV/693/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa.

- c) Lokalizacja projektowanego zadaszonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregowania znajdują się w odległości 10,35 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz powyżej 3,0 od granicy działki budowlanej.

Utworzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi znajduje się w obrębie przedmiotowych działek nr 4371/70 - § 22 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### 9.3. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- a) Odprowadzenie wód opadowych – woda opadowa z dachu projektowanego budynku zostanie zebrana rynnami do rur spustowych i rozprowadzona na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

- b) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- c) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, celem przedłożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej do zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone po uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się, aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Materiały budowlane użyte do budowy budynku należy wbudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.
- Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.

### ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW CHOMIACZEWSKI 22/LOOKK/2021
-------------	--

SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA 10/LOOKK/2018
---------------	---

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:	mgr inż. TOMASZ SOLUCH SLK/1079/POOE/05
-------------	--

SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ADAM PANICZ SLK/0622/PWOE/05
---------------	--