

Kraków, dn. 27.03.2017 r.

Ogłoszenie Nr 12

Znak: DN - 12/2017

**Dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r, poz. 614 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w miejscowości Kościelec gm. Rędziny, przeznaczonej do sprzedaży,
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr 13 wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3, od dnia 22.04.2016 r. do 13.05.2016 r. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w gazecie „Dziennik Zachodni” – wydanie lokalne w dniu 22.04.2016 r. oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 03.06.2016 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.12.2016 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Kościelec, obręb 0006 Kościelec Lotnisko, gmina Rędziny, powiat częstochowski, woj. śląskie, dla której założona jest księga wieczysta KW: CZ1C/00129508/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość niezabudowana, o płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta drzewostanem, sąsiadująca z terenami lotniska Aeroklubu Częstochowskiego w Rudnikach. Nieruchomość obejmuje 73 działki ewidencyjne nr 10, 33, 35, 40, 41/2, 41/4, 42/3, 42/5, 43/2, 43/4, 45/1, 45/3, 46/1, 46/3, 47/1, 47/3, 48/1, 48/3, 49/1, 49/3, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72/1, 72/3, 73/1, 73/3, 74/1, 74/3, 85/2, 86/2, 87/2, 88, 677, 678, 679, 681, 682, 684, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 710, 711, 715/1, 715/3 Obręb 0006 Kościelec Lotnisko, tworzące zwarty kompleks gruntowy o powierzchni łącznej 38,5968 ha. Działki w przeważającej części są wąskie i długie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogą utwardzoną i gruntową bez prawnego uregulowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelec w gminie Rędziny, na podstawie Uchwały Nr XXIV/39/2005 Rady Gminy Rędziny z dnia 22.09.2005r. - przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem: 4.1RP, 1.3 RP - tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, 1PS - tereny baz, składów, magazynów, zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, PP - tereny centrum logistycznego, parku przemysłowego, 2KDI - drogi gminne lokalne, 4KDI - rezerwa terenu dla realizacji gminnej drogi lokalnej, KL - teren powojkowego lotniska „Rudniki”.

Z uwagi, na to że Starostwo Powiatowe w Częstochowie prowadzi modernizację ewidencji gruntów i budynków m.in. w obrębie Kościelec Lotnisko w trybie i na zasadach określonych w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.), nabywca nieruchomości zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Agencji Mienia Wojskowego, w tym roszczeń odszkodowawczych mogących wystąpić w przyszłości, związanych z ewentualną zmianą powierzchni i przebiegu granic zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 300 000,00 zł.

Wadium: 330 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, spółki cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Z uwagi na to, że nieruchomość w części obejmuje tereny rolne, przy procedurze przetargowej zastosowanie mają przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), przepis art. 2a ust. 4 niniejszej ustawy stanowi, iż Agencja Nieruchomości Rolnych wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy. W takim wypadku, po uprzednim zawiadomieniu o wyniku przetargu, Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych na wniosek tut. Agencji wydaje decyzję administracyjną, w której udziela stosownej zgody lub – w braku spełnienia przesłanek, o których mowa w przepisie art. 2a ust. 4 – odmawia jej udzielenia. Po uzyskaniu pozytywnego rozstrzygnięcia lub w razie uznania przez ANR, że w odniesieniu do opisywanej nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego możliwe jest zawarcie umowy sprzedaży przenoszącej własność na kandydata na nabywcę.

W związku z powyższym w przypadku wydania przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych decyzji odmawiającej zgody na nabycie nieruchomości przez wyłonionego w przetargu kandydata na nabywcę, nie będzie on z tego tytułu dochodził względem tut. Agencji żadnych roszczeń. Wpłacone wadium podlega wówczas zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr konta: 19 1130 1150 0012 1243 8520 0008.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 26.05.2017 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego AMW.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „**Ogłoszenie nr 12 Kościelec**”. **W tytule wpłaty należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu.**

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2042 z późn. zm.), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie **od dnia 22.05.2017 r. do dnia 26.05.2017 r. do godz. 15.00** w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał zaświadczenia lub decyzji, potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005r., a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. **Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.**

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące

działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Ponadto, z uwagi na przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić:

- dokumenty potwierdzające, że kandydat na nabywcę daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, których forma została uprzednio uzgodniona z Agencją Nieruchomości Rolnych,
- oświadczenie kandydata na nabywcę o powierzchni posiadanych użytków rolnych (będących przedmiotem własności, współwłasności, współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy), do ewentualnego uzupełnienia, na żądanie tut. Agencji po wezwaniu przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Kandydatowi na nabywcę nie przysługują żadne roszczenia względem tut. Agencji w przypadku braku akceptacji takiego dokumentu przez Prezesa ANR.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OR w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2017 r. o godz. 12.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW
w Krakowie przy ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. 127.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna znaleźć się na koncie nr: **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego w Krakowie AMW, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją zapoznać się można w siedzibie Oddziału Regionalnego w Krakowie Agencji Mienia Wojskowego, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 pokój nr 124 i 102 oraz pod numerem tel. nr 12 211 40 55, 12 211 40 68, 12 211 40 20.

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, w dniach **od 27.03.2017 r. do 31.05.2017 r.**, zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w formie skróconej opublikowane w gazecie „Dziennik Gazeta Prawna” oraz dostępne w siedzibach:

- Urzędu Gminy Rędziny, ul. Wolności nr 87, 42-242 Rędziny;
- Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa;
- Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa;
- Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice;
- Śląskiej Izby Rolniczej – Biuro Powiatowe w Częstochowie, ul. Focha 25/2, 42-200 Częstochowa;