

Umowa nr ..../2017 (projekt)

Zawarta w dniu ..... r. w Częstochowie , pomiędzy:

Śląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Częstochowie

ul. Wyszyńskiego 70/126 42-200 Częstochowa, NIP 573 12 88 248

reprezentowanym przez : **Marek Dziubek** – Dyrektor ŚODR

zwanym dalej "Zamawiającym" a

firmą.....

z siedzibą w ..... ul..... ,

z zarządem w składzie:..... o kapitale

zakładowym w wysokości: .....zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w

....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem ....., /wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej i posiadającą NIP Nr ....., zwaną

dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez :

1. ....

zwanymi łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o

następującej treści :

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej, pełno-branżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całego zadania inwestycyjnego oraz wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących I etap „Budowy Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126 ”, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy określa „program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną” (zwane dalej „PFU”) oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwane dalej „SIWZ”), stanowiące odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w ramach Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, by Przedmiot Umowy, osiągnął gotowość do eksploatacji i został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. W zakresie zastosowania art. 29. ust 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeksu pracy, osób wykonujących następujące czynności: przy robotach konstrukcyjno - budowlanych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych. Zatrudnienie wyżej wskazanych pracowników wymagane jest przez cały okres realizacji zamówienia. Przed

podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w pkt III. 8. ppkt.3 SIWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający wymaga dołączania przez Wykonawcę do każdej złożonej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę.  
Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się następująco:
  - a) termin zakończenia dla I Fazy (faza projektowa) – **7 miesięcy, w tym wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę do 5 miesięcy** licząc od terminu podpisania umowy, z założeniem sukcesywnego dostarczania dokumentacji mającej na celu jak najwcześniejsze rozpoczęcie prac realizacyjnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
  - b) termin zakończenia realizacji zamówienia z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu ( po wykonaniu I etapu realizacji zadania inwestycyjnego ) – **do 15.12.2023r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Terminem rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy jest dzień podpisania Umowy. W terminie do 14 dni roboczych od zawarcia Umowy nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy. Przekazanie terenu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inwestora zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Dzień wykonania Przedmiotu Umowy to dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie z zachowaniem przepisu art. 632 kodeksu cywilnego, w kwocie:

netto: ..... zł,

słownie: ..... zł,

brutto: ..... zł,

słownie: ..... zł,

w tym:

baza cenowo- kosztorysowa, która obowiązywać będzie Wykonawcę podczas opracowywania kosztorysów obejmujących wykonanie wszelkich robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji:

a) roboczogodzina .....zł/godz.,

b) narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu ..... %,

c) narzut kosztów zakupu ..... %,

d) narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych ..... %.

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.
4. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 1 zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów realizacji Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z Umowy, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych, o których mowa w ust. 5 może nastąpić po podpisaniu przez strony Umowy aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w ust. 5.
7. Aneks, o którym mowa w ust. 6, zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku o podjęcie negocjacji, o których mowa w ust. 5 pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia i kompletu dokumentów źródłowych, o których mowa w ust. 12, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie w terminie określonym w ust. 12. W innym przypadku termin zawarcia aneksu ulegnie przedłużeniu.
8. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
9. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
10. W razie zmiany wskazanej w ust. 5 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części Umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
11. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 i 3, do wniosku o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w ust. 5, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne

oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Udokumentowanie, iż wzrost kosztów wynikających z wprowadzenia zmian przekłada się bezpośrednio na wzrost kosztów realizacji zamówienia, w wyliczonej wysokości, w całości leży po stronie Wykonawcy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umową;
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia;
- 5) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania stosownych decyzji związanych z realizacją Umowy, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy;

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt zaprojektować i wykonać przedmiot umowy, w tym w szczególności do:

1. Protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy,
2. Wykonywania prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym. Przed zawarciem umowy Wykonawca sporządził i przedłożył Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy robót (3 szt.), wynikający ze złożonej oferty i zgodny ze złożoną ofertą oraz uzgodniony z Inwestorem zastępczym. W terminie do 7 dni po zakończeniu projektowania i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego elementów prac projektowych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe (ofertowe) dla I etapu budowy i kosztorysy inwestorskie dla II etapu – po 3 szt. oraz zaktualizowany wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy robót (3 szt.) zgodne z ofertą Wykonawcy uwzględniające zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej. Kosztorysy szczegółowe (ofertowe) dla I etapu i kosztorysy inwestorskie dla II etapu oraz harmonogram rzeczowo-finansowy będą podlegać sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do treści harmonogramu i kosztorysów, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić.
3. W przypadku opóźnień w realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie na koniec każdego okresu rozliczeniowego przedłożyć zaktualizowany Harmonogram. Każda zmiana Harmonogramu wymagać będzie uzgodnień z Inwestorem zastępczym i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU I SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w art. 30 ust. 1-4 ustawy pzp, przy dołożeniu należytej staranności.
5. W ramach zaprojektowania Przedmiotu Umowy, Wykonawca opracuje Dokumentację projektową, która obejmuje: projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wariantowe projekty wystroju wnętrz (min. 3 warianty) wraz z wizualizacją, wariantowe wizualizacje budynku oraz niezabudowanej części gruntu (min. 3 warianty), a także niezbędne rysunki warsztatowe.

Zamawiający dokona wyboru albo zgłosi uwagi do zaproponowanych przez Wykonawcę wariantów projektu wystroju wnętrz, wraz z wizualizacją, oraz wariantów wizualizacji budynku i niezabudowanej części gruntu, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu kompletnych projektów wariantowych do siedziby Zamawiającego. Zakres prac projektowych obejmuje także: sporządzenie oceny stanu technicznego obiektu nadbudowywanego, wraz z uzupełniającą i sprawdzającą inwentaryzacją architektoniczną, uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów, dokonanie sprawdzenia stanu istniejących przyłączy, uzyskanie warunków i uzgodnień formalnych koniecznych dla uzyskania pozwolenia na budowę i po wykonaniu robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie, dokonanie uzgodnień międzybranżowych i zewnętrznych, w tym z rzeczoznawcami ochrony pożarowej, bhp, sanitarnym itp. Wszystkie elementy składowe Dokumentacji projektowej będą podlegać sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na Dokumentację projektową, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia oraz zatwierdzenia albo zgłoszenia uwag do przekazanych elementów Dokumentacji projektowej, każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego. Ponadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania, przedstawić pisemne wyjaśnienia dot. przyjętych rozwiązań projektowych. W takim wypadku termin na zatwierdzenie albo zgłoszenie uwag do przekazanych elementów Dokumentacji projektowej biegnie od momentu otrzymania przez Zamawiającego ww. wyjaśnień. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać ww. elementy Dokumentacji w dobrym stanie jakościowym, który umożliwi ich zaakceptowanie bez kolejnych uwag.

6. Dokonania zgłoszenia robót i uzyskania pozwolenia na budowę dla zakresu robót wymagających pozwolenia na rozbiórkę lub budowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7. Niezwłocznego usuwania wad i usterek w Dokumentacji Projektowej;
8. Oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie;
9. Opracowania Planu Zapewnienia Jakości i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót;
10. Utrzymywania terenu budowy od momentu przejęcia do odebrania robót i terenu przez Zamawiającego w należyтым porządku, zapewnienia stałego dozoru terenu, urzędnika zaplecza budowy dla potrzeb własnych i właściwego funkcjonowania budowy;
11. Wykonania tablic informacyjnych oraz ich zamontowania na placu budowy, według uzgodnień z Inwestorem zastępczym i Zamawiającym;
12. Bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, zapewnienia ciągłego bezpiecznego dojazdu i dojścia do posesji sąsiadujących z terenem wykonywania robót, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymywanie nawierzchni ulic i poboczy w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie w okresie realizacji robót;
13. Opracowania i uzgodnienia z właściwymi instytucjami projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego, załatwienia formalności i pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego w celu prowadzenia robót;
14. Zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
15. Zapewnienia nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej w tym obsługi obejmującej sprawdzenie i/lub uzupełnienie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub Inwestora zastępczego w zakresie wynikającym z prowadzonych prac projektowych i realizacyjnych;
16. Zorganizowanie we własnym zakresie miejsca składowania ziemi na czasowy odkład,

- miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy oraz uiszczania związanych z tym opłat;
17. Zapewnienia i utrzymanie ciągłego dojazdu do placu budowy przez cały okres realizacji robót w tym właściwe utwardzenie i utrzymanie dróg;
  18. Naprawienia i pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia;
  19. Naprawy wszelkich elementów zajętego pasa drogowego i ulic sąsiednich, które ulegną uszkodzeniu w czasie i z powodu prowadzenia robót oraz zachowania czystości dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
  20. Demontażu, montażu ogrodzeń posesji oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu na którym będzie realizował roboty, a także ich naprawy w razie uszkodzenia w związku z prowadzonymi robotami;
  21. Przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;
  22. Utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywożenia na bieżąco nadmiaru ziemi, odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających legalny wywóz odpadów, ziemi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
  23. Stosowania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
  24. Przeprowadzenia prób, badań i odbiorów zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora nadzoru;
  25. Informowanie Zamawiającego i Inwestora zastępczego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
  26. Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;
  27. Uczestniczenia w cyklicznych spotkaniach koordynacyjnych i radach budowy w tym także na każde żądanie Zamawiającego lub Inwestora zastępczego, a także w organizowanych w siedzibie Zamawiającego obowiązkowych radach budowy w celu omówienia postępów prac i złożenia raportu miesięcznego z postępu prac;
  28. Sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu i Inwestorowi zastępczemu miesięcznych raportów zaawansowania robót wg wzoru określonego przez Inwestora zastępczego, w terminach do 5 dnia każdego następnego miesiąca;
  29. Sporządzanie i przedkładanie Inwestorowi zastępczemu do zaopiniowania i Zamawiającemu do zatwierdzenia ewentualnych protokołów robót zamiennych i/lub dodatkowych;
  30. Dokonania uzgodnień, uzyskania na swój koszt wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy oraz przekazania go do użytku;

31. Dokonania uzgodnień, opłat oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, ciepłowniczej;
32. Poniesienia opłat za trwałe umieszczenie urządzeń i obiektów w pasach drogowych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz prawem miejscowym;
33. Wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt p.poż, ochronny i eksploatacyjny oraz właściwe oznakowanie dróg ewakuacyjnych a także sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i instrukcji bhp eksploatacji obiektu;
34. **Przeprowadzenia rozruchu technologicznego systemów i urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji ww. urządzeń i systemów, a także ustalenia harmonogramu terminów i zakresu przeglądów, remontów i konserwacji;**
35. **Przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej, instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z kompletem instrukcji eksploatacyjnych;**
36. **Udostępnienia Zamawiającemu i Inwestorowi zastępczemu wszelkich informacji i danych potrzebnych do przygotowania dowodów przekazania środków trwałych na majątek Zamawiającego;**
37. Przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego Przedmiotem umowy;**
38. Opracowania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego, w dwóch egzemplarzach, wraz z atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, kopiami rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, dziennikami budowy oraz innymi dokumentami niezbędnymi do przekazania obiektu do użytkowania;
39. Przekazania gotowego obiektu wraz z kompletem niezbędnych dokumentów umożliwiających natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania;
40. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
41. Usuwania w wyznaczonych terminach wszelkich zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek oraz organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi/gwarancji :
  - a) przez pierwszy rok okresu gwarancji i rękojmi - co najmniej 2 razy w roku,
  - b) przez kolejne lata okresu gwarancji i rękojmi - raz w roku.

## **§ 6**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w związku z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego rozpoczęcia robót, które mogą być realizowane na podstawie art. 30 Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy pzp oraz obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisami BHP i p.poż., stosując najnowsze osiągnięcia wiedzy technicznej.

4. W toku wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego wynikających z Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy oraz na terenie do niego przyległym.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenia stanowiskowe.
7. Wszelkie opracowania, które będą przygotowywane i przedstawiane Zamawiającemu i/lub Inwestorowi Zastępczemu będą przekazywane w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc/.docx lub .pdf (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/pendrive) – w ilości egzemplarzy wymaganej przez przepisy, procedury administracyjne lub określonej przez Zamawiającego. W przypadku niektórych dokumentów Strony mogą stosownie do potrzeb, określić inną formę przekazania opracowań. Wykonawca ma obowiązek jednoczesnego zawiadamiania/przedkładania kopii dokumentów Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu;
8. Zmiana sposobu wykonania robót (zmiany w technologii robót, przyjęcie rozwiązań zamiennych co do sposobu wykonania robót) w stosunku do rozwiązań zatwierdzonych przez Zamawiającego jest możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Inwestora zastępczego wpisem do dziennika budowy i pisemnie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie właściwego inspektora nadzoru lub Zamawiającego winien na własny koszt odkryć uprzednio zakryte roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, po czym przywrócić stan początkowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego i/lub Inwestora zastępczego do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
12. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r. poz. 883 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez branżowego Inspektora Nadzoru.
13. Inwestor zastępczy może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób wszelkich urządzeń, materiałów i robót, w przypadku wątpliwości co do ich jakości i prawidłowości wykonania.
14. Gdy Wykonawca nie dotrzymuje tempa postępu wykonywanych prac, wynikających z założeń Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do polecenia Wykonawcy przyspieszenia tempa wykonawstwa robót poprzez zwiększenie zatrudnienia liczby personelu, sprzętu w celu dotrzymania zatwierdzonych terminów, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 Umowy.

15. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
17. Inwestor zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
  - a) nieprzestrzegania przepisów BHP i p-poż.;
  - b) wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - c) niestosowania się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz prawa budowlanego.
18. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania, za zgodą Zamawiającego.
19. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
20. Wykonawca będzie przechowywał przez cały okres realizacji robót co najmniej jedną kopię Umowy wraz z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykonywaną na bieżąco dokumentacją fotograficzną. Ww. dokumenty winny być dostępne do wglądu, przez cały okres prowadzenia robót dla Inwestora zastępczego, Zamawiającego i innych osób upoważnionych pisemnie przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego.

## § 7

### **Nadzór i kierowanie robotami**

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
Inwestor zastępczy: Zakład Produkcyjno-Usługowo Handlowy PRIMEX Częstochowa.
2. Wykonawca na czas wykonania Umowy zatrudni projektantów i kierowników robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, posiadających uprawnienia spełniające warunki określone w SIWZ, tj.:
  - 1) projektanta branży architektonicznej,
  - 2) projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej,
  - 3) projektanta branży sanitarnej,
  - 4) projektanta branży elektrycznej,
  - 5) kierownika budowy,
  - 6) kierownika robót branży sanitarnej,
  - 7) kierownika robót branży elektrycznej,
  - 8) oraz projektanta branży drogowej.
3. Jeżeli osoba/osoby wymienione w ust. 2 nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza danego języka na czas obowiązywania Umowy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych zapisami SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do projektowania,

## § 8

### Podwykonawstwo

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót objętych Umową podwykonawcom Wykonawca dochowa procedur wynikających z niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca wskaże na piśmie listę tych podmiotów ze wskazaniem nazw (firm) i adresów oraz części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy (w treści formularza ofertowego, który będzie załącznikiem do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także informuje Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację którejs z części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą musi zawierać dokładny opis przedmiotu umowy z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę oraz wykazaniem zdolności podwykonawcy do wykonania tych robót (poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przez podwykonawcę robót o podobnym charakterze i skali). Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi w szczególności przewidywać wynagrodzenie ryczałtowe, a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za daną część robót wynikającego z kosztorysu szczegółowego (ofertowego) złożonego Zamawiającemu, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (zgodnie z ust. 1 i 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach

niespełniania wymagań określonych w Umowie oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 (wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł).
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy/umów, o których mowa w ust. 6 i 8.
13. Postanowienia ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a-143d ustawy pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
22. Wykonawca może korzystać przy realizacji zamówienia z podwykonawców, przy zastrzeżeniu, że za działalność tych osób/podmiotów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wszystkich podwykonawców.

## **§ 9**

### **Warunki dokonywania rozliczeń**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane fakturami częściowymi i fakturą końcową. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej w wysokości brutto stanowiącej nie więcej niż 5 % wartości brutto Umowy (wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy) po zakończeniu fazy prac projektowych, o której mowa w § 10 ust. 2 oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W odniesieniu do wykonywanych robót budowlanych okresem rozliczeniowym jest okres trzymiesięczny licząc od dnia rozpoczęcia robót. Faktury częściowe będą wystawiane na koniec danego okresu rozliczeniowego, z tym, że podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 4 i 5 Umowy.
4. Zafakturowane wartości wykonanych prac projektowych i robót będą odpowiadały ściśle wartościom określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy i po dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 19 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi oświadczeniami.
7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego lub jeżeli nie zostaną przedłożone wymagane oświadczenia zgodnie z § 1 ust. 5 i § 9 ust. 9.
9. W razie realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców zapłata Wykonawcy wynagrodzenia z każdej z faktur bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roboty są objęte fakturą, potwierdzającego uregulowanie wobec nich wymagalnych w dacie składania faktury należności. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest brak zaległości płatniczych oraz niewymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców udokumentowany poprzez złożenie stosownych oświadczeń przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców

oraz złożenie potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii właściwych przelewów.

10. W przypadku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na ich rzecz z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na ww. bezpośrednie płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, które jednocześnie zmniejszają wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego o kwotę takiej płatności – z zachowaniem regulacji art. 143c ust. 4 ustawy pzp.
11. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy, będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilnoprawnych.
12. W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych w zakresie stawki robocizny, kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu, zawartych w ofercie zamówienia podstawowego. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór prac projektowych,
  - b) odbiory robót zanikających,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór prac projektowych będzie dokonany po sporządzeniu i przedłożeniu przez Wykonawcę:
  - 1) projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu i kompletem uzgodnień międzybranżowych i uzgodnień zewnętrznych, w tym z dostawcami mediów.
  - 2) projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także ewentualnych rysunków warsztatowych,
  - 3) projektów wystroju wnętrza, wariantowej wizualizacji budynku oraz niezabudowanej części gruntu
  - 4) oświadczenia Projektanta o kompletności, poprawności, zgodności z prawem przedkładanych części Dokumentacji projektowej,
  - 5) kompletu uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych w tym prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 6) kosztorysów szczegółowych (ofertowych) i kosztorysów inwestorskich,
  - 7) wykazu ewentualnych zmian i uzupełnień w stosunku do zakresu określonego PFU i koncepcją architektoniczną wraz z uzasadnieniem wprowadzenia tych zmian. Wprowadzenie zmian i uzupełnień wymaga akceptacji Zamawiającego.

Przedłożone części Dokumentacji projektowej będą podlegały sprawdzeniu pod względem kompletności, poprawności, zgodności z PFU i oczekiwaniami przez Inwestora zastępczego

oraz podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego, pod względem zgodności z SIWZ, w szczególności PFU.

Faza prac projektowych zostanie zakończona z chwilą uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich części dokumentacji projektowej, potwierdzającego jej należyte wykonanie i podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający lub w jego imieniu Inwestor zastępczy mają prawo zgłaszać uwagi do wszystkich części i czynności w toku realizacji prac projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględniać (pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa).

3. Odbiory częściowe robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 będą następowały nie częściej niż raz na trzy miesiące. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru częściowego w innym terminie.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty wykonane w rozliczonym okresie. Warunkiem zgłoszenia i dokonania odbioru częściowego będzie zrealizowanie danego etapu robót, rozumianego jako zrealizowanie pełnego elementu robót ujętego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót spisanim z udziałem Zamawiającego, Inwestora zastępczego i Wykonawcy, w którym wyszczególnione zostaną roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
6. Protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
7. Zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego dokonuje Wykonawca na piśmie lub w dzienniku budowy.
8. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inwestorowi zastępczemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację geodezyjną powykonawczą robót objętych odbiorem częściowym (jeżeli dotyczy),
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty objęte odbiorem częściowym zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę;
  - c) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta, dotyczącą robót objętych odbiorem częściowym;
  - d) atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały i urządzenia;
  - e) wyniki prób i badań;
  - f) zaktualizowany harmonogram robót, jeżeli wystąpiły opóźnienia lub zmiany w realizacji robót.
9. Zamawiający odmówi odbioru częściowego, gdy Wykonawca nie wykona zakresu robót umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, zgodnie z ust. 3, lub gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich dokumentów wymaganych w ust. 8.
10. Odbiór częściowy odbędzie się w ciągu 5 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości przez właściwych inspektorów nadzoru.
11. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
12. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

13. Po zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu rozruchów oraz po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
14. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Inwestorowi zastępczemu i Zamawiającemu operat kolaudacyjny (po 1 egzemplarzu każdemu + płyta CD), zawierający dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
  - 1) atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
  - 2) wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych,
  - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
  - 4) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót sporządzoną zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
  - 5) właściwie wypełnione dzienniki budowy;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności robót z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 7) dokumenty gwarancyjne w tym kartę gwarancyjną i harmonogram przeglądów;
  - 8) dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych;
  - 9) protokoły z przeprowadzonych szkoleń personelu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 10) instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów;
  - 11) kopię złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie z potwierdzeniem przyjęcia przez właściwy inspektorat nadzoru budowlanego.
  - 12) inną, ważną dokumentację dotyczącą realizacji i użytkowania obiektu.
15. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna – przegląd przedodbiorowy przy udziale kierownika budowy, Inwestora zastępczego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
16. Termin inspekcji technicznej, o której mowa w ust. 15, wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego oraz potwierdzeniu gotowości przez właściwych inspektorów nadzoru. Z inspekcji technicznej – przeglądu przedodbiorowego spisany zostanie protokół.
17. Jeżeli w toku inspekcji technicznej stwierdzone zostaną wady istotne robót budowlanych, wady lub usterki nie dające się usunąć w krótkim czasie, niewykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych lub wymaganych prób bądź sprawdzeń Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji Wykonawca po usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego z zachowaniem tych samych zasad,
18. Wykonawca, na podstawie upoważnienia otrzymanego od Zamawiającego zgłosi przedmiot Umowy do użytkowania. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i potwierdzenie przez Inwestora zastępczego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole z inspekcji technicznej. Odbiór końcowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od uzyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu drugim.
19. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół. Protokół odbioru końcowego sporządzają i podpisują: przedstawiciele Zamawiającego i Inwestora zastępczego, przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik budowy.

20. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie uzyska pozwolenia na użytkowanie z zastrzeżeniem ust. 21.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
22. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.
23. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru Wykonawcę. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót. Odbiorów w imieniu Zamawiającego dokonuje Inwestor Zastępczy. Zamawiający może zastrzec, że niektóre lub wszystkie dalsze odbiory będą dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
  - 1) z wyprzedzeniem 5 dni roboczych - w odniesieniu do odbiorów częściowych,
  - 2) z wyprzedzeniem 3 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru robót zanikających
  - 3) z wyprzedzeniem 10 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru końcowego.
26. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów robót budowlanych znajdują odpowiednie zastosowanie do odbiorów poszczególnych części Dokumentacji projektowej oraz innego rodzaju dokumentów wytwarzanych na potrzeby Inwestycji.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres ..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja**

## **12 a. REKOJMIA**

1. Wykonawca oświadcza, że rękojmią zostają objęte wszystkie roboty, materiały, urządzenia wykonane/użyte dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma jakąkolwiek wadę fizyczną w rozumieniu art. 556.1 Kc, m.in. zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub jego przeznaczenia, jeżeli nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
3. Termin rękojmi wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w tym przedmiocie w chwili odbioru.
5. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, czas na podjęcie przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad i usterek wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę
8. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstąpi od Umowy albo żąda obniżenia ceny, może także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

## **12b. GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, warunkami Umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wymagane minimalne warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do Umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.
5. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości lub gdy ujawnione zostaną usterki, przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje wykonanie przeglądów i badań okresowych urządzeń zamontowanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, wymaganych obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów urządzeń, niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania.
7. Realizacja przeglądów i badań okresowych urządzeń została w kalkulowana w cenę Umowy.
8. Szczegółowe warunki realizacji gwarancji określają karty i dokumenty gwarancyjne, przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywanych przeglądów i badań okresowych, konieczności wymiany elementów niesprawnych z winy Użytkownika bądź nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw zostaną uregulowane przez Zamawiającego.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił podpisania protokołu przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wyznaczonego jako termin przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach;
  - 3) Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 7 dni, mimo wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nie wypełnia obowiązków określonych w Umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego stwierdzającego wystąpienie w/w okoliczności;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności;
  - 6) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w Umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności;
  - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 8) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar

umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.

- 4a. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót i placu budowy,
  - 2) przeprowadzenia z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji tych robót, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej inwentaryzacji robót na co najmniej dwa dni przed jej rozpoczęciem. W razie bierności Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnie inwentaryzacji – bez udziału Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanych robót na koszt Wykonawcy,
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu niezbędną dokumentację do odbioru wykonanych robót, w szczególności określoną w § 10 Umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy strony dokonają rozliczenia należycie wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonane roboty, co do których Wykonawca dostarczył Dokumentację projektową, o której mowa w § 5 ust. 5 Umowy, zostaną wycenione według kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę bez możliwości przekroczenia maksymalnego wynagrodzenia przewidzianego na dany element prac projektowych i robót w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Materiały i urządzenia niewbudowane stanowiąc będą własność Wykonawcy i nie podlegają rozliczeniu.
8. W przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, rozliczone zostaną roboty kwalifikujące się do dokonania odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wykonania robót nie nadających się do odbioru częściowego.
9. Zamawiający przejmie teren budowy w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru i po usunięciu przez Wykonawcę z terenu budowy urządzeń zaplecza technicznego oraz materiałów i urządzeń nieodebranych przez Zamawiającego i niepodlegających rozliczeniu.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) opóźnień w wykonaniu całości Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do wysokości 30 % tego wynagrodzenia,
  - 3) opóźnień w usunięciu wad, usterek i awarii stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

- 4) opóźnienia w wykonaniu prac lub robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy na koniec danego okresu rozliczeniowego w wysokości 0,1% wartości brutto niewykonanego elementu robót określonego w harmonogramie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu robót określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy na koniec danego okresu rozliczeniowego, jeżeli Wykonawca wykona cały Przedmiot Umowy w terminie umownym,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
  - 10) za niepowiadomienie Inwestora zastępczego i Zamawiającego o odbiorach w terminach przewidzianych w § 10 ust. 25 - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - 11) za opóźnienie w dostarczeniu raportów, opinii, opracowań a także odpowiedzi na zastrzeżenia Inwestora zastępczego i/lub Zamawiającego i in. dokumentów i projektów, pism (dla których umowa wskazuje termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) - w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub ustalenia między Stronami;
  - 12) za skierowanie (bez zgody Zamawiającego) do realizacji prac osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy (dotyczy prac, dla których osoby zostały wskazane w ofercie) - w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - 13) za opóźnienie w zakończeniu Fazy I realizacji - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - 14) za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i 7 umowy, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego ( każdego ) pracownika.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w

wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.

5. Okolicznościami uzasadniającymi zwłokę są w szczególności okoliczności określone w § 15 Umowy, w takich przypadkach kary umownej z tytułu zwłoki nie nalicza się za okres występowania tych zdarzeń.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewłaściwej realizacji lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający obciąży finansowo Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód do pełnej wysokości szkody, z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
10. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
11. Stronom przysługuje prawo potrącenia kary umownej z przysługujących im wzajemnie należności.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznane będą zdarzenia, zjawiska zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze (w szczególności, takie jak wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki – z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwie stron i podwykonawców, osób przy udziale których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
2. Występowanie siły wyższej winna wykazać strona, która się na nią powołuje.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ustawy pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
  - 1) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku:
    - a) ograniczenia zakresu prac objętych Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w PFU,
    - b) wystąpienia okoliczności wskazanych w § 3 ust. 5-10 Umowy,
    - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. a) i b), jeżeli zmiana materiałów, urządzeń w stosunku do PFU wymagana jest przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych.
  - 2) **zmiany materiałów, urządzeń określonych w PFU**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU spowodowaną zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pod warunkiem zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych;
  - b) zastąpieniem wymaganych w PFU materiałów lub urządzeń materiałami i/lub urządzeniami pozwalającymi na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy i/lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3) **zmiany sposobu spełnienia świadczenia**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) koniecznością usunięcia sprzeczności w PFU;
- 4) **zmiana terminu wykonania elementów robót** (wg harmonogramu) spowodowana:
- a) wprowadzeniem zmian, o których mowa w pkt 3,
  - b) wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpieniem opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpieniem opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) wystąpieniem braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia**, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje wymagane w SIWZ.
4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, a w przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 Umowy obliczenie kosztów zmian. Zmiana wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 lit. b winna być wyliczona na zasadach określonych w § 3 ust. 5 i nast. Umowy. Zmiana wynagrodzenia w pozostałych przypadkach zostanie wyceniona według kosztorysu ofertowego zamiennego sporządzonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem cen robót zaniechanych wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy i zamiennych obliczonych na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania wskazanych w Ofercie Wykonawcy i średnich cen Sekocenbud dla województwa w którym są wykonywane roboty dla miesiąca, w którym jest sporządzany kosztorys.

## **§ 17**

### **Prawa autorskie**

1. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru Dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w trakcie realizacji Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do nich, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji opracowań, o których mowa w ust.1 jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z opracowań, o których mowa w ust.1

## **§ 18**

### **Ochrona danych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o jednostkach Państwowej Inspekcji Pracy uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy pochodzących od tych jednostek oraz od instytucji i osób z nimi związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym,
  - 2) przestrzegania zaleceń Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
  - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nieprzekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach umowy będzie działał na zasadzie art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych i że nie zleci przetwarzania innemu podmiotowi.

6. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową ujawnienia/przekazania powierzonych danych.

## § 19

### Adresy do korespondencji

1. Wzajemna korespondencja stron dokonywana będzie:
  - 1) dla Zamawiającego - pisemnie na adres .....  
lub drogą elektroniczną na adres .....
  - 2) dla Inwestora zastępczego - pisemnie na adres: ZPUH PRIMEX 42-202 Częstochowa AL. Jana Pawła II 132 lub drogą elektroniczną na adres .....
  - 3) dla Wykonawcy - pisemnie na adres ..... lub  
drogą elektroniczną na adres .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękopisami komunikowanie się za pomocą faksu na niżej wskazane numery, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania „faksu” w sposób określony przez Stronę (mailem, faksem zwrotnym bądź pisemnie):
  - 1) dla Zamawiającego: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy pzp oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do wyżej wskazanych ustaw.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Inwestora Zastępczego.

#### Załączniki:

1. Wzór dokumentu gwarancyjnego;
2. Program funkcjonalno – użytkowy;
3. Koncepcja architektoniczna- cz. graficzna do PFU;
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
5. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy;
6. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy;
7. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje coroczny bezpłatny przegląd gwarancyjny, nieodpłatny serwis oraz obowiązany jest do uczestnictwa w każdym przeglądzie budowlanym, wykonywanym przez Zamawiającego na podstawie Prawa budowlanego, a także do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wykonanie przeglądów i badań okresowych urządzeń zamontowanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, wymaganych obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów urządzeń, niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania. Realizacja przeglądów i badań okresowych urządzeń została w kalkulowana w cenę Umowy. Szczegółowe warunki realizacji gwarancji określają karty i dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywanych przeglądów i badań okresowych, konieczności wymiany elementów niesprawnych z winy Użytkownika bądź nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw zostaną uregulowane przez Zamawiającego.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla wykonanej na nowo części robót budowlanych lub robót budowlanych, w zakresie których dokonano usunięcia wady istotnej, biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca zobowiązany jest do neodpłatnej wymiany urządzenia lub jego części na nowe w przypadku, gdy dla danego urządzenia lub jego części Wykonawcą wykonał trzy naprawy gwarancyjne tego samego typu.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to poniesienia wysokich kosztów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 Umowy.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....