



PRACOWNIA ARCHITEKTURY „FORMA” SPÓŁKA Z O.O.

Architekci : Ewa Woszczyna, Marek Chmura, Paweł Korzewski, Marek Witkowski

KRS 0000130656

Miejsce przechowywania dokumentów :

Sąd Rejonowy w Częstochowie

Wys. kapitału zakładowego : 50 000,- zł

tel. 34 360-52-26 forma@forma.com.pl

Pracownia Architektury „Forma” Sp. z o.o.

42 – 290 Blachownia ul. Modrzewiowa 19

42 - 200 Częstochowa ul. Partyzantów 17

NIP 573-030-26-15

www.forma.com.pl

Projekt	PROJEKT WYKONAWCZY
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none">- Wykonanie parkingów na działce nr 18/14- Zjazd z drogi publicznej (ul Muszyńskiej) na działkę nr 18/13- Utwardzenie terenu pomiędzy chodnikiem a granicą działki na terenie nieruchomości ŚODR Częstochowa, ul. Wyszyńskiego 70/126
Adres obiektów budowlanych	42-200 Częstochowa, ul. Wyszyńskiego
<ul style="list-style-type: none">- nazwa jednostki ewidencyjnej- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego- numery działek ewidencyjnych, na których obiekty są usytuowane	Jednostka: 246401_1.0100.G67 obręb: 0100 Częstochowa działki: nr 18/13, 18/14
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	Projektant:	inż. Ryszard Sidorowicz	Maj 2022	
	Specjalność:	Uprawnienia drogowe bez ograniczeń SLK/0096/PWOK/03		
ARCHITEKTURA	Projektant:	mgr inż. architekt Ewa Woszczyna	Maj 2022	
	Specjalność:	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń FT83861/126/83		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant:	mgr inż. Szymon Szmidt	Maj 2022	
	Specjalność:	Instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń Nr SLK/5430/PWOWE/14		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1.Przedmiot inwestycji	D3
2.Rozwiązania sytuacyjne	D3
2.1.Stan istniejący	D3
2.2. Stan projektowany	D3
3.Rozwiązania wysokościowe	D5
4.Odwodnienie	D5
5.Rozwiązania konstrukcyjne.....	D5
6.Oświetlenie	D6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa orientacyjna	1:10 000
Rys. 1/A Plansza zagospodarowania terenu.....	1:500
Rys. D-01 Projekt zagospodarowania terenu.	1:500
Rys. D-02 Przekroje konstrukcyjne.....	1:50
Rys. 1/E Plan instalacji elektrycznej	1:500
Rys. 2/E Sylwetka latarni oświetleniowej.....	
Rys. 3/E Schemat ideowy instalacji elektrycznych.	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje działki nr ewid. 18/14 i 18/13 obręb 0100 w Częstochowie przy ul. Wyszyńskiego 70. Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu, zjazdu z drogi publicznej oraz utwardzenie terenu między chodnikiem a granicą działki inwestora.

Podstawą do opracowania projektu były:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych IBDiM – Warszawa 1997 r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz 1030)

Merytoryczną podstawę opracowania projektowego stanowią aktualne przepisy i normy techniczne oraz akty normatywne obowiązujące w zakresie opracowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Rozwiązania sytuacyjne

2.1. STAN ISTNIEJĄCY:

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w Częstochowie przy ul. Wyszyńskiego 70.

Inwestycja obejmuje obszar na którym znajdują się istniejące budynki, drogi wewnętrzne z kostki betonowej, chodniki z kostki betonowej a także tereny zielone.

2.2. STAN PROJEKTOWANY:

Na terenie planowanej inwestycji projektuje się 23 miejsca postojowe przeznaczone

dla samochodów osobowych do parkowania prostopadłego(2,5mx5,0m) w tym 1 miejsce postojowe do parkowania prostopadłego dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m). Nawierzchnie miejsc postojowych stanowić będzie geokrata.

Obramowanie miejsc postojowych od strony terenów zielonych stanowić będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 12cm natomiast od strony istniejącej nawierzchni obramowaniem będzie krawężnik (15x22)cm w świetle 2cm. Ze względu na duże różnice wysokości między istniejącym terenem i projektowanymi miejscami postojowymi przy istniejącym budynku projektuje się ścianki oporowe typu L wraz z podporą betonową.

W północno zachodniej części projektuje się poszerzenie dojazdu do miejsc postojowych z geokraty. Poszerzenie będzie wykonane z kostki betonowej gr. 8cm, oraz zostanie obramowane od strony terenów zielonych krawężnikiem (15x30)cm w świetle 12cm.

Projektuje się również przejście o szerokości 1,4m z kostki betonowej o gr. 8cm. Wzdłuż miejsc postojowych obramowaniem będzie ścianka oporowa typu L, natomiast od strony terenów zielonych obramowaniem będzie obrzeże betonowe (8x30)cm na ławie betonowej.

Projekt przewiduje rozebranie i ponowne ułożenie istniejącej nawierzchni na szerokości 1,0m w celu dostosowanie spadku do projektowanej inwestycji.

Z ulicy Muszyńskiej projektowany jest zjazd indywidualny (nawierzchnia z kostki betonowej) szerokości 3,5m wraz z obustronnym poboczem o szerokości 0,75 z kruszywa łamanego. Zjazd połączony z ul. Muszyńskiej skosami 1:1 o wymiarach 1,5x1,5m. Wraz ze zjazdem projektuje się dojeżdżenie do posesji szerokości 1,5m z kostki betonowej. Szczegółowe rozwiązania w obrębie pasa drogowego ulicy Muszyńskiej przedstawione są w osobnym opracowaniu.

Pomiędzy chodnikiem w ulicy Wyszyńskiego a granicą działki nr 18/4 w rejonie istniejącego zjazdu należy utwardzić teren po około 8 m od zjazdu w obu kierunkach zgodnie z pismem MZD w Częstochowie nr WU.512.1.52.2022. Utwardzenie wykonać należy z płyt betonowych 35x35x5 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kamienia łamanego gr. 15 cm.

Znajdujące się na posesji 3 maszty flagowe, które będą kolidować z projektowanymi miejscami postojowymi należy przestawić o około 2 m w kierunku ulicy Wyszyńskiego.

3. Rozwiązania wysokościowe

Projektowane miejsca postojowe wysokościowo należy dowiązać do istniejących dróg wewnętrznych.

4. Odwodnienie

Stosunki wodne po wykonaniu miejsc postojowych z geokraty nie ulegają zmianie. Odwodnienie na terenie posesji nie ulega zmianie.

5. Rozwiązania konstrukcyjne

Miejsca postojowe:

- Geokrata wypełniona glebą - 5 cm
- Podsypka piaskowa, gr. 3 cm,
- Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- Warstwa odsączająca z pospółki - 20cm

Przejście i dojścia do posesji:

- Kostka betonowa 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
 - Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm
- Obramowanie z obrzeży betonowych 8x30 na ławie betonowej.

Utwardzenie terenu między istniejącym chodnikiem a granicą działki nr 18/4:

- Płyty betonowe 35x35 – 5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm

Zjazd:

- Kostka betonowa - 8 cm
 - Podsypka cementowo - piaskowa, gr. 3 cm,
 - Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
 - Warstwa odsączająca z pospółki - 20cm
- Obramowanie z krawężnika betonowego (15x30)cm.

6. Oświetlenie

Instalacje elektryczne zewnętrzne.

a) oświetlenie terenu

Opracowanie obejmuje wykonanie oświetlenia parkingów i ciągów pieszych oraz jezdnych przy istniejącym budynku. Zasilanie oświetlenia z tablicy odbiorów zewnętrznych przy istniejącym budynku. Sterowanie programatorem astronomicznym z czujnikiem zmierzchowym. Stosować programator dwukanałowy – część oświetlenia załączona na całą noc, część w ustalonych godzinach, np. do godz. 23. Oświetlenie terenu wykonać za pomocą latarni oświetleniowych ulicznych. Jako latarnie uliczne zastosować oprawy uliczne wyposażone w źródła LED, 3750 lm, 3500K, IP66, optyka szeroka uliczna na słupie aluminiowym do montażu na fundamencie, h=5,0 m, anodowanym grafitowym, z wysięgnikiem 1m, nachylonym 5 st., z tabliczką bezpiecznikową. Słup na fundamencie prefabrykowanym betonowym. Słup na fundamencie prefabrykowanym betonowym. Oznaczenie latarni uzgodnić z Inwestorem. Linie kablowe oświetlenia terenu wykonać kablami typu YAKXS 4x16 + Fe/Zn 25x4.

b) tablica rozdzielcza

Przewidziano wykonanie tablicy odbiorów zewnętrznych TOZ – rozbudowę istniejącej tablicy. Tablicę wykonać w obudowie izolacyjnej, szczelną na fundamencie prefabrykowanym. Wyposażenie tablicy wg schematu. Dopuszcza się zainstalowanie projektowanych aparatów w istniejących obudowach w przypadku stwierdzenia możliwości technicznej wykonania.

c) wykonanie linii kablowych

Projektowane kable układać zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania. Kabel układać w ziemi na głębokości 70 cm na 10 cm warstwie piasku, następnie kabel przykryć warstwą piasku grubości 10 cm i 15 cm warstwą rodzimego gruntu. Warstwę gruntu przykryć folią koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,3 mm i szerokości min. 20 cm. W odstępach co 10 m oraz przy wejściach do złącza kabel zaopatrzyć w opaski podaniem relacji i typu kabla, o treści uzgodnionej z inwestorem. W miejscach skrzyżowań z elementami uzbrojenia podziemnego kabel układać w rurach osłonowych o średnicy min. \varnothing 50 mm. Pod drogami kołowymi kable układać w rurze z HDPE przeznaczonej do układania pod drogami o średnicy min. \varnothing 75mm.

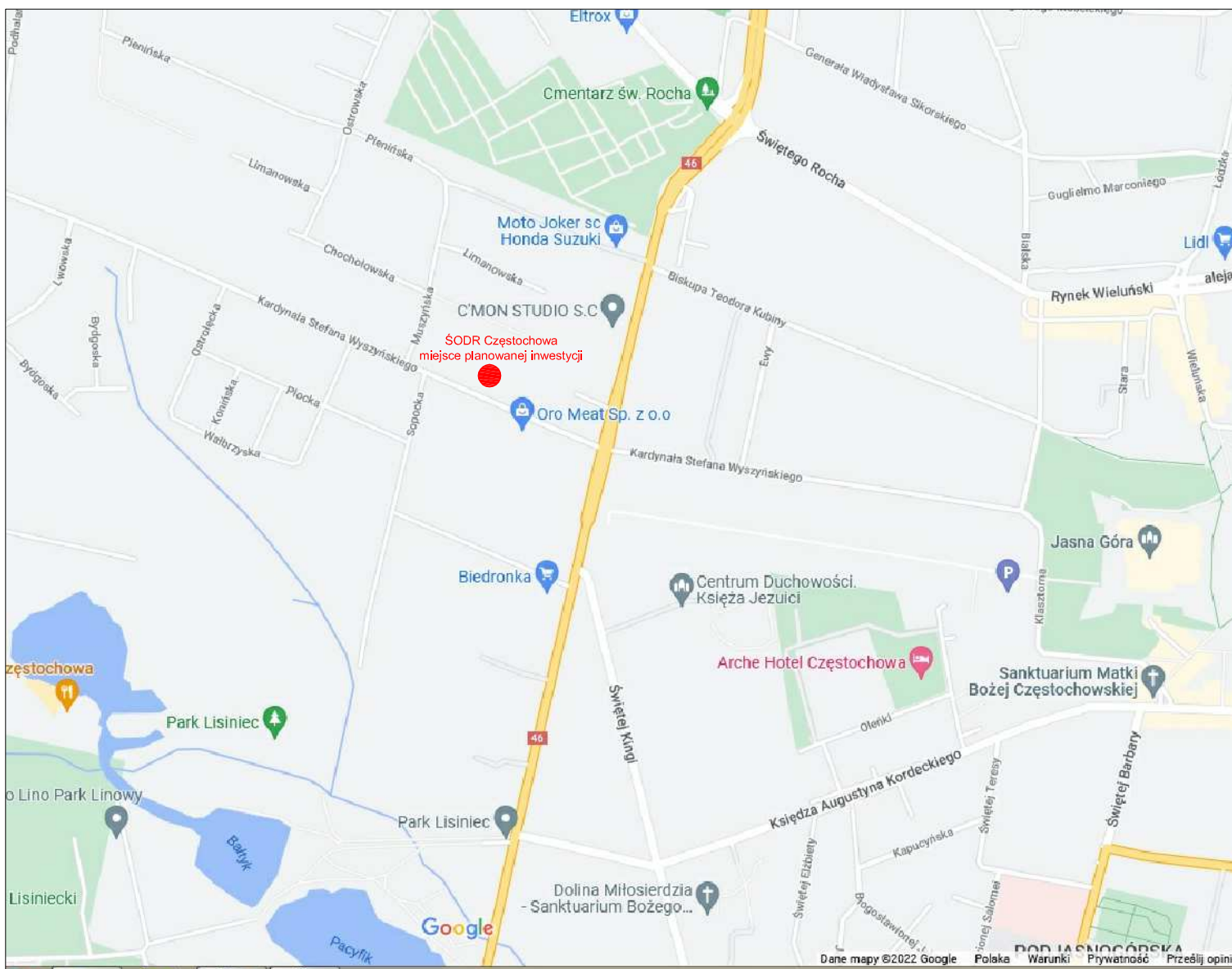
Trasę kabla w terenie na załamaniach oznaczyć słupkami betonowymi. Całość prac związanych z układaniem kabli wykonać zgodnie z N SEP-E-004.

Uwaga: prace w pobliżu czynnego uzbrojenia prowadzić z zachowaniem ostrożności, przy użyciu narzędzi ręcznych.

d) Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zeszyt D – Roboty instalacyjne elektryczne: „Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej” z 2007 r.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary oporności izolacji i uziemień, ochrony przeciwporażeniowej oraz inne wymagane przepisami i protokoły przekazać inwestorowi.
- Wszystkie propozycje zmian rozwiązań projektowych, materiałów oraz sposobu wykonania instalacji należy konsultować z projektantem i inwestorem.

MAPA ORIENTACYJNA skala 1:10 000




N



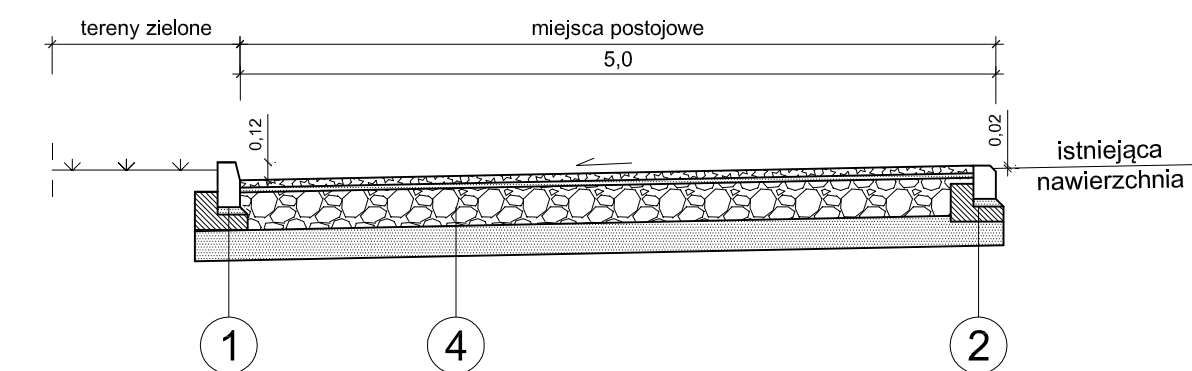
LEGENDA:

	Projektowane przepustowce nawierzchnia przepuszczalna z geokraty min. 60% biologicznie czynna
	Wykonanie nawierzchni żwirowej na podbudowie drogowej dla możliwości przebudowy najazd do garaży podziemnego
	Projektowane drogi i place wewnętrzne (kostka brukowa)
	Projektowane skarpy ziemne
	Projektowane chodniki i schody terenowe (kostka brukowa)
	Murki oporowe typu "L"
	Projektowane oświetlenie parkingów
	Projektowane zjazd drogowy z ul. Muszyńskiej w granicach pasa drogowego ul. Muszyńskiej (z poboczem z kamienia łupanego) - wg odrębnego opracowania

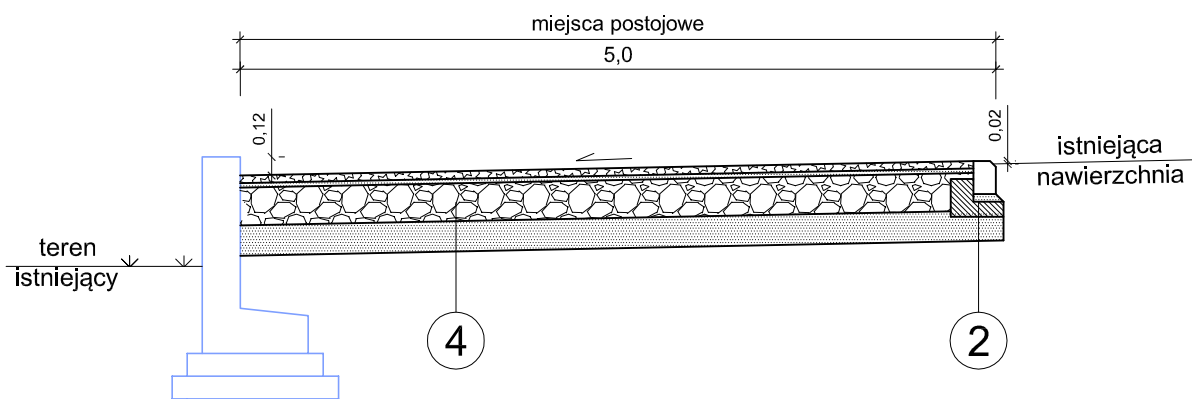
<div><p>PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 - 360 52 26 ; forma@forma.com.pl</p></div>		Zamierzenie budowlane : - PARKINGI na działce 18/14 - ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ na działkę 18/13 - UTWARDZENIE TERENU pomiędzy chodnikiem a granicą działki	
Tytuł rysunku:			
PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Element projektu:		Zakres opracowania	
PROJEKT WYKONAWCZY		2. ARCHITEKTURA	
Projektant:		mgr inż. arch. Ewa Woszczyzna	
nr uprawnień budowlanych:		FT-83861/126/83	
data sporządzenia rysunku:		maj 2022	
Podpis projektanta:			
Skala rysunku:		1:500	
Nr. rysunku		1/A	



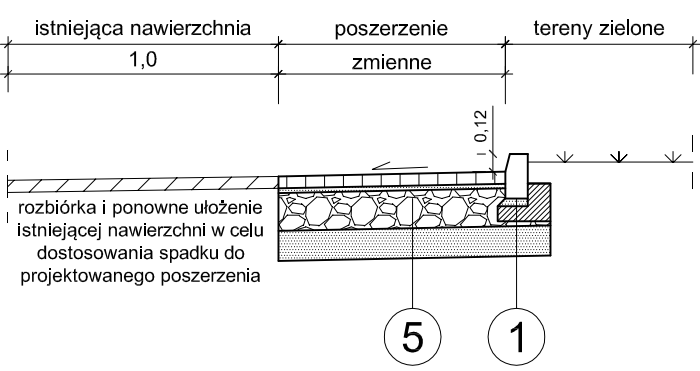
PRZEKRÓJ A-A



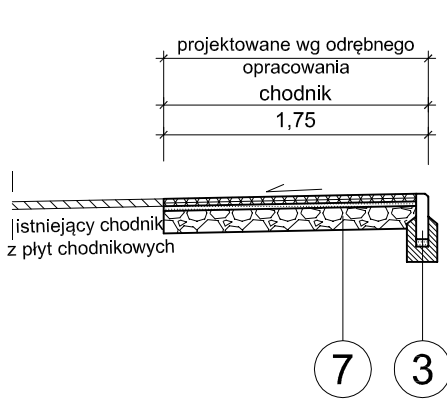
PRZEKRÓJ B-B



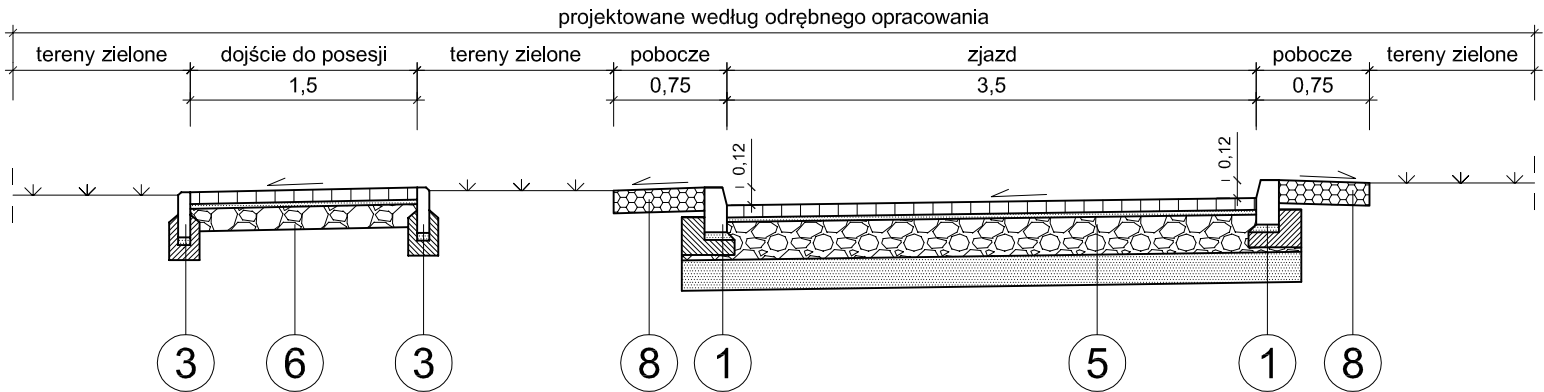
PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ E-E

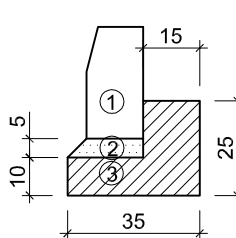


PRZEKRÓJ D-D



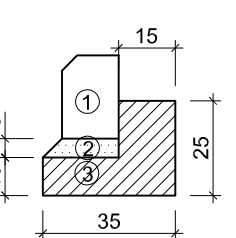
1	krawężnik betonowy (15x30) cm na ławie betonowej z oporem (beton klasy C12/15)
2	krawężnik betonowy (15x22) cm na ławie betonowej z odporem klasy C12/15
3	obrzeże betonowe (8x30)cm na ławie betonowej klasy C12/15
4	geokrata wypełniona glebą - 5 cm podsyпка piaskowa - 3 cm podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie - 25 cm warstwa odsączająca, pospółka - 20cm
5	kostka betonowa - 8 cm podsyпка cementowo-piaskowa (1:3) - 3 cm podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie - 25 cm warstwa odsączająca, pospółka - 20cm
6	kostka betonowa - 8 cm podsyпка cementowo-piaskowa (1:3) - 3 cm podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
7	płyty betonowe 35x35 - 5 cm podsyпка cementowo-piaskowa (1:3) - 3 cm podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
8	nawierzchnia z kruszywa łamanego -15cm

krawężnik 15x30
skala 1:20



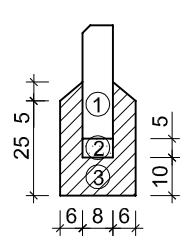
MATERIAŁY na 1mb:
① Krawężnik 15x30cm - 1,0m
② Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0,01m³
③ Beton klasy C12/15 - 0,06m³

krawężnik 15x22
skala 1:20



MATERIAŁY na 1mb:
① Krawężnik 15x22cm - 1,0m
② Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0,01m³
③ Beton klasy C12/15 - 0,06m³

obrzeże 8x30
skala 1:20



MATERIAŁY na 1mb:
① Obrzeże 8x30 - 1,0m
② Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0,004m³
③ Beton klasy C12/15 - 0,04m³

		PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 - 360 52 26 ; forma@forma.com.pl		Zamierzenie budowlane : PARKINGI na działce 18/14 ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ na działkę 18/13 UTWARDZENIE TERENU pomiędzy chodnikiem a granicą działki	
Tytuł rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu			
Element projektu:		PROJEKT WYKONAWCZY		Zakres opracowania Branża drogowa	
Projektant:		inż. Ryszard Sidorowicz		Podpis projektanta:	
nr uprawnień budowlanych:		SLK/0096/PWOK/03		data sporządzenia rysunku: maj 2022	
				Skala rysunku: 1:50	
				Nr. rysunku *****	

 CZUJNIK
ZMIERZCH.

